

# **АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Смоленский муниципальный округ**

**Смоленской области области до 2036 год**

**(актуализация на 2027 г.)**

**Утверждаемая схема теплоснабжения**

Глава муниципального образования  
«Смоленский муниципальный округ»  
Смоленской области

\_\_\_\_\_/ Павлюченкова О.Н.  
*подпись*

**2026 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ .....	12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	21
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	21
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	45
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	47
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения .....	47
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.	49
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	49
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	69
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	71
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения .....	77
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения. ....	77
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	79
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей .....	79

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....82

#### РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ..... 84

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....84

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. .... 86

#### РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 87

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения ..... 87

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....87

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....88

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....88

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....88

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии ..... 88

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....88

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....88

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей... 90

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.. 90

## РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ..... 91

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)..... 91

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....91

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и при сохранении надежности теплоснабжения ..... 92

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа ..... 92

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей ..... 92

## РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ..... 94

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 94

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....94

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....95

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе ..... 95

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии ..... 95

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей

теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....96

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 96

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа96

## РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ .....97

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе ..... 97

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....97

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе ..... 97

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....98

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям ..... 98

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации ..... 98

## РАЗДЕЛ10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ..... 99

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)99

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) ..... 102

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации ..... 102

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации ..... 103

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения ..... 103

## РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ..... 105

## РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ..... 112

## РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....113

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	113
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	117
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	117
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	118
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	119
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	119
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	119
<b>РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>120</b>
<b>РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....</b>	<b>121</b>

## Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области на период до 2036 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);</li> <li>3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);</li> <li>4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</li> <li>8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);</li> <li>9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);</li> <li>10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;</li> <li>11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</li> <li>12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);</li> <li>13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;</li> <li>14. Генеральный план Смоленского муниципального округа Смоленской области;</li> <li>15. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</li> </ol>

Заказчики схемы	Администрация Смоленского муниципального округа Смоленской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» 214020, Смоленская обл., Смоленск г., Шевченко ул., дом № 77А
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;</li> <li>- получения данных о существующем положении в сфере теплоснабжения Смоленского муниципального округа и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий;</li> <li>- охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом;</li> <li>- повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;</li> <li>- снижения негативного воздействия на окружающую среду;</li> <li>- обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;</li> <li>- обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла;</li> <li>- создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.</li> </ul>
Принципы разработки схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li> <li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;</li> <li>- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;</li> <li>- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого</li> </ul>



	<p>потребителя в долгосрочной перспективе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;</li> <li>- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;</li> <li>- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчётный срок: до 2036 г. (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li> <li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;</li> <li>- снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки;</li> <li>- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.</li> </ul>

## **Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области**

*Тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

*Теплопотребляющая установка* - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

*Тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

*Тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

*Теплоснабжение* - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

*Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Передача тепловой энергии, теплоносителя* - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

*Теплосетевая организация* - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Схема теплоснабжения* - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

*Резервная тепловая мощность* - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

*Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация)* - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

*Радиус эффективного теплоснабжения* - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

### **Основные задачи схемы теплоснабжения**

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2030 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

**Общие сведения о муниципальном образовании  
«Смоленский муниципальный округ» Смоленской области**

Территория Смоленского муниципального округа расположена в западной части Смоленской области и граничит:

- на севере с Демидовским районом;
- на востоке с Духовщинским и Кардымовским районами;
- на юго-востоке с Починковским и Монастырщинским районами;
- на юго-западе с Краснинским и Руднянским районами.

Границы Смоленского муниципального округа установлены законом Смоленской области от 28.12.2004 № 135-з «Об установлении границ муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области».

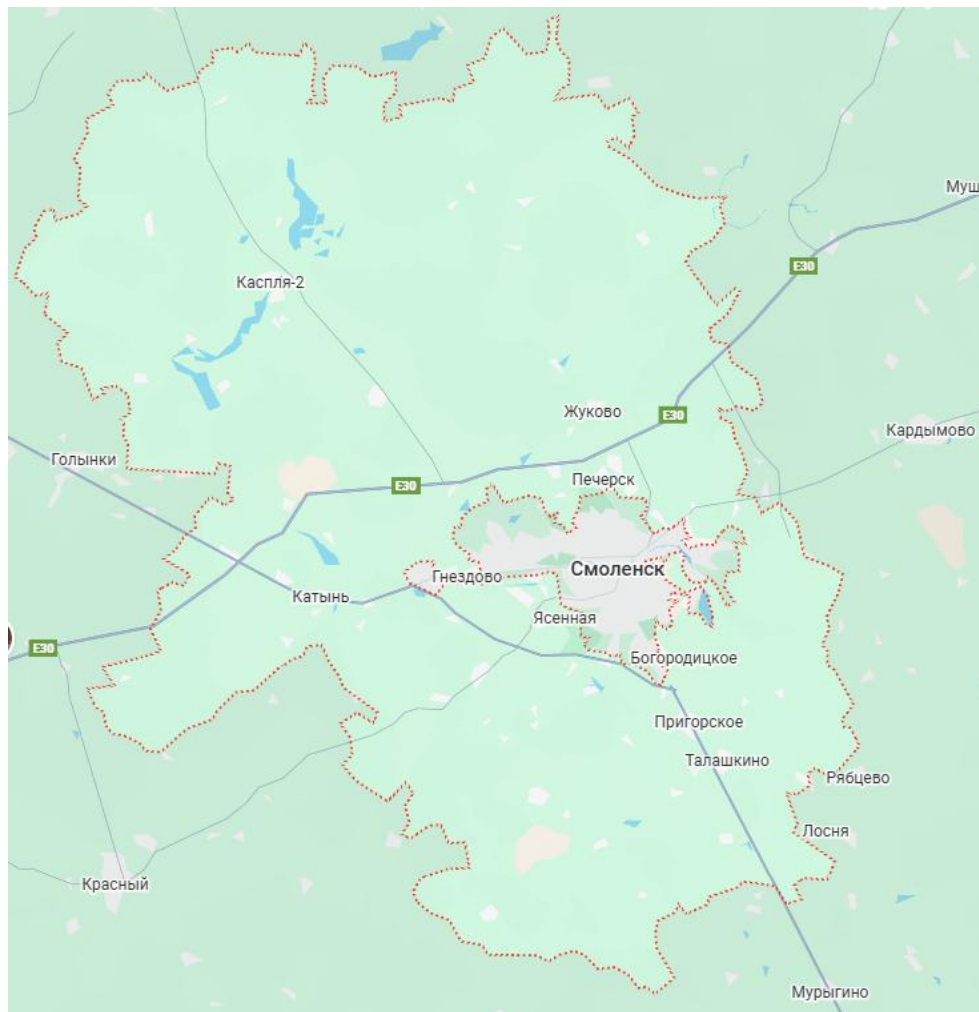
Территория Смоленского муниципального округа составляет 2894,98 кв.км. Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2025 г. – 61 815 человек (данные Федеральной службы государственной статистики на 25.04.2025).

В состав территории Смоленского муниципального округа входят 271 населенных пунктов: г. Смоленск, деревня Аболонье, деревня Абраменки, деревня Абрамово, деревня Агапоново, деревня Александровка, деревня Алексеевка, деревня Алексино, деревня Алтуховка, деревня Алфимово, деревня Анастасьино, деревня Андрееве, деревня Андроново, деревня Аполье, деревня Архиповка, деревня Афоньки, деревня Бабни, деревня Бабны, деревня Бакшеево, деревня Бакштово, деревня Балластный Карьер, деревня Банный Остров, деревня Банный Остров, деревня Баркашни, деревня Басино, деревня Бахуры, деревня Белодедово, деревня Белый Холм, деревня Близнаки, деревня Блонная, деревня Бобыри, деревня Богородицкое, деревня Большая Дубровка, деревня Большие Черкасы, деревня Большое Загорье, деревня Большое Червонное, деревня Бор, деревня Борешино, деревня Борисовка, деревня Борисовщина, деревня Боровая, деревня Боровики, деревня Бороденки, деревня Борок, деревня Борок, деревня Борщевщина, деревня Бублеевщина, деревня Бубново, деревня Буда; деревня Буда, деревня Будка железной дороги 12 км, деревня Будково, деревня Буховка, деревня Буценино, деревня Быльники, деревня Валутино, деревня Велино, деревня Вербилово, деревня Вербовка, деревня Вербово, деревня Верхнее Уфине, деревня Верхние Доманичи, деревня Верховье, деревня Владимирская, деревня Власова Слобода, деревня Волоковая, деревня Волоты, деревня Вонлярово, деревня Воробьи, деревня Воронино, деревня Вортихово, деревня Высокий Холм, деревня Высокое, деревня Вязгино, деревня Гаврики, деревня Гвоздевицы, деревня Гевино, деревня Герчики, деревня Глухово, деревня Глуценки, деревня Гмыри, деревня Гнездово, деревня Гончары, деревня Гор-Аполье, деревня Горбуны, деревня Горбуны, деревня Гороховка, деревня Горяны, деревня Горяны, деревня Гречишино, деревня Гринево, деревня Гряда, деревня Гусино, деревня Гушино, деревня Дачная-1, деревня

Дачная-2, деревня Дебрицы, деревня Дегтяри, деревня Деменщина, деревня Демидовка, деревня Демидово, деревня Денисово, деревня Дивасы, деревня Долгая Ольша, деревня Донец, деревня Дроветчино, деревня Дрожжино, деревня ДРСУ-1, деревня ДРСУ-5, деревня Дрюцк, деревня Дубровка, деревня Дубровка, деревня Дуброво, деревня Ермаки, деревня Жаковка, деревня Жарнево, деревня Жарь, деревня Желуды, деревня Жорновка, деревня Жуково, деревня Заборье, деревня Прудники, деревня Пунищи, деревня Пушкарки, деревня Пындино, деревня Рагулино, деревня Радиострой, деревня Радкевщина, деревня Раздорово, деревня Рай, деревня Ракитня-1, деревня Ракитня-2, деревня Раково, деревня Рогачево, деревня Рогачево, деревня Рожаново, деревня Романенки, деревня Ромы, деревня Роскошь, деревня Русилов, деревня Рытино, деревня Рябики, деревня Рязаново, деревня Рязаново, деревня Рясина, деревня Савенки, деревня Самолюбово, деревня Санаторий Борок, деревня Санники, деревня Светицкое Урочище, деревня Светицы, деревня Селезневщина, деревня Селифоново, деревня Селюшки, деревня Семеново, деревня Семеново, деревня Семехи, деревня Семиречье, деревня Сибидево, деревня Симоновка, деревня Синьково, деревня Сипачи, деревня Скрипорово, деревня Скуркино, деревня Слизнево, деревня Слобода, деревня Слобода, деревня Слобода, деревня Сметанино, деревня Смолино, деревня Смутулино, деревня Соболи, деревня Сож, деревня Соколово, деревня Солошино, деревня Софьино, деревня Спас-Липки, деревня Станички, деревня Старое Корявино, деревня Старое Куприно, деревня Старое Синявино, деревня Старые Батеки, деревня Стежки, деревня Столыбино, деревня Стомино, деревня Сторожище, деревня Стрыги, деревня Сумарокове, деревня Суходол, деревня Сушковщина, деревня Сыр-Липки, деревня Талашкинское Сельпо, деревня Тверитино, деревня Телеша, деревня Теличено, деревня Тепенино, деревня Тепличный Комбинат N 1, деревня Терехи, деревня Тетерьки, деревня Тишино, деревня Толуны, деревня Томашевка, деревня Трудилово, деревня Туринщина, деревня Туркомплес Соколя Гора, деревня Турово, деревня Тычинино, деревня Тюли, деревня Тягловщина, деревня Уколово, деревня Упокой, деревня Усовщина, деревня Уфинье, деревня Фефелово, деревня Фленово, деревня Фролы, деревня Фролы, деревня Хлевищено, деревня Хлусы, деревня Ходыки, деревня Холковичи, деревня Холм, деревня Холмец, деревня Холодилы, деревня Хохлово, деревня Цурковка, деревня Цыбульники, деревня Чекулино, деревня Чернея, деревня Черныши, деревня Черняны, деревня Шабаново, деревня Шалатони, деревня Шалуди, деревня Шафорово, деревня Шеломец, деревня Шершуны, деревня Шестаки, деревня Шилы, деревня Шихово, деревня Школьный, деревня Шоссейный Дом, деревня Шпаки, деревня Щеголево, деревня Щекуны, деревня Щеченки, деревня Щитники, деревня Юрошки, деревня Юрчаги, деревня Юшино, деревня Язвище, деревня Яново, деревня Ясенная, деревня Ясная Поляна, поселок Автозаправочной Станции, поселок Авторемзавод, поселок Геденоновка, поселок Плембаза, поселок Стабна, разъезд Вонлярово, село Каспля-1, село Каспля-2,

село Катынь, село Ольша, село Печерск, село Пригорское, село Талашкино, станция Велино, станция Катынь, станция Соколя Гора, станция Тычинино.

Административным центром Смоленского муниципального округа является г. Смоленск.



**Рисунок 1 – Смоленский муниципальный округ Смоленской области**

Климат характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: умеренно-теплым летом (средняя температура июля - + 16-17°C) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -8°C...-10°C), преимущественно с облачной погодой.

#### **Основные климатические характеристики**

<b>Характеристика</b>	<b>Значение</b>
Среднегодовая температура воздуха	+4,3°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-7,1°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+18,4°C
Продолжительность теплого времени года ( $T > 0^{\circ}\text{C}$ )	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода ( $T > 5^{\circ}\text{C}$ )	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших

Характеристика	Значение
	осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в теплый период преобладают северо-западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября - середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днем может достигать 6 - 8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С..

Весна (середина марта – конец мая) умеренно теплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) теплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22°С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30 °С, а в наиболее жаркие годы -до 34-36 °С. В теплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней. В теплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за теплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных направлений ветра в теплый период и южным в холодный период года. Антициклоны для области менее характерны. С их приходом устанавливается тихая малооблачная погода без осадков, с высокими температурами летом и низкими - зимой.

Состояние жилого фонда Смоленского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 1080,2 тыс. кв.м.;
- около 80 % в среднем по району является частной собственностью;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 23,7 кв.м на человека, что выше средних показателей по России;
- ветхий и аварийный жилой фонд составляет 5,35 тыс. кв.м. или около 0,5 % общего объема жилья;
- в ветхом и аварийном жилом фонде проживает 7229 человек;
- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объемов ежегодного ввода жилой площади в расчете на 1 жителя должны составить 0,4 кв.м на человека до 2020 года и 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;



- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план Смоленского муниципального округа Смоленской области.

В соответствии с Генеральным планом Смоленского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 1080,2 тыс. кв.м.;

- около 80 % в среднем по району является частной собственностью;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 23,7 кв. м на человека, что выше средних показателей по России;
- ветхий и аварийный жилой фонд составляет 5,35 тыс. кв.м. или около 0,5 % общего объема жилья;
- в ветхом и аварийном жилом фонде проживает 7229 человек;
- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Показатели объемов ежегодного ввода жилой площади в расчете на 1 жителя должны составить 0,4 кв.м на человека до 2020 года и 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;
- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;
- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;
- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;
- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;
- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;
- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильем привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;
- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;
- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;
- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;
- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоев населения;
- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершенные строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Объём нового жилищного строительства за весь прогнозный период до 2045 года может составить порядка 8,2 млн. кв.м. При этом средний показатель жилищной обеспеченности по районе к 2045 году составит 55,0 кв.м на человека.

На период 2008 – 2020 гг. (I очередь) объём нового строительства определен в размере около 1 млн. кв.м. Объём сносимого аварийного и ветхого жилого фонда – 0,05 млн. кв. м. При этом жилищная обеспеченность к 2020 году в среднем по району составит 30 кв. м на человека.

На период 2021 – 2033 гг. (расчетный срок) объём нового строительства определен в размере около 3 млн. кв.м. При этом жилищная обеспеченность к 2033 году в среднем по району составит 45 кв. м на человека.

Для сельских поселений по периодам до окончания расчётного срока должна быть разработана программа сноса аварийного и ветхого жилья. Ликвидация ветхого жилого фонда может высвободить значительные площади.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м<sup>2</sup> и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

- секционная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Смоленского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Схемой территориального планирования Смоленского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населенных пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населенных пунктов и планируемых границ населенных пунктов с учетом перспективы до 2045 года;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих

сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- ликвидация аварийного и ветхого жилфонда во всех населенных пунктах района.

В настоящее время территории Смоленского муниципального округа Смоленской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населенных пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В частной собственности граждан находится около 80% жилищного фонда, около 4,7 % - государственный жилищный фонд, на долю муниципального приходится менее 6,6%.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучета жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Смоленского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Смоленском муниципальном округе несколько выше среднего уровня по Смоленской области.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд, на сегодняшний день, в Смоленском муниципальном округе составляет 0,5 % общего объема жилья. Тем не менее, с каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 4,7% населения Смоленского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и

селах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учете, фактически неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

Доля нового жилья, введенного населением за свой счет в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остается незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в районе, на сегодняшний день, потребность в жилье. Потребность в росте объемов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учета индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Смоленского муниципального округа проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

В Смоленском муниципальном округе имеются следующие теплоснабжающие организации:

- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а ;
- Акционерное общество «ОЛАКС-Катынь», расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, поселок Авторемзавод, д. 1а;
- МУП «Катынь», расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, село Катынь, Советская ул, д. 5;
- ООО «ОТЭН», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко, д.83;

– МУП «Талашкино», расположенное по адресу: 214512, Смоленская область, Смоленский р-н, с Талашкино, ул Ленина, д. 1а;

– МУП «Печерские коммунальные системы», расположенное по адресу: 214530, Смоленская область, Смоленский район, село Печерск, Автодорожная ул, д. 11;

– ЖЭ (К)О №1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО, расположенное по адресу:

– ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России, расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, станция Катынь.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

**Таблица 1** – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Смоленского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1, д. Богородицкое	Смоленский муниципальный округ, д. Богородицкое, ул. Пригородная	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
2	Котельная № 2, д. Сметанно	Смоленский муниципальный округ, д. Сметанно	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
3	Котельная № 3, с. Талашкино	Смоленский муниципальный округ, с. Талашкино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	Котельная, д. Кошино	Смоленский муниципальный округ, дер.Кошино, ул. Дружбы, д. 23 А.	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
5	Котельная, д. Новые Батеки	Смоленский муниципальный округ, д. Новые Батеки	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
6	Котельная, д. Старые Батеки	Смоленский муниципальный округ, д. Старые Батеки	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
7	Котельная, дер. Ракитня-2	Смоленский муниципальный округ, дер. Ракитня-2	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
8	Котельная, с. Ольша	Смоленский муниципальный округ, с. Ольша	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
9	Котельная, д. Жуково	Смоленский муниципальный округ, д. Жуково	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
10	Котельная, д. Стабна	Смоленский муниципальный округ, д. Стабна	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
11	Котельная, д. Покорное	Смоленский муниципальный округ, д. Покорное	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
12	Котельная, д. Дивасы	Смоленский муниципальный округ, д. Дивасы	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
13	Котельная, с. Печерск	Смоленский муниципальный округ, с. Печерск, Минская, д. 3д	МУП «Печерские коммунальные системы»
14	Котельная, д. Плембаза	Смоленский муниципальный округ, д. Плембаза	МУП «Печерские коммунальные системы»
15	Котельная, п. Геденовка	Смоленский муниципальный округ, п. Геденовка	МУП «Печерские коммунальные системы»



№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
16	Котельная, с. Катынь	Смоленский муниципальный округ, с.Катынь	МУП «Катынь»
17	Котельная, д. Санаторий Борок	Смоленский муниципальный округ, д. Санаторный Борок	ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России
18	Котельная, д.Фленово	Смоленский муниципальный округ, д. Фленово	МУП «Талашкино»
19	Котельная, д. Семенково	Смоленский муниципальный округ, д.Семенково	МУП «Талашкино»
20	Котельная, п.Авторемзавод	Смоленский муниципальный округ, п. Авторемзавод, дом 1а	АО «ОЛАКС-КАТЫНЬ»
21	Котельная, в/ч Старые Батеки	Смоленский муниципальный округ, в/с Старые батеки	ЖЭ (К)О №1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО
22	Котельная, с. Пригорское	Смоленский муниципальный округ, с. Пригорское	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
23	Котельная, «Каспля-2»	Смоленский муниципальный округ, п. Каспля, ул. Смоленская	ООО «ОТЭН»

Администрацией муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области определены 14 территориальных комитета управления по развитию Смоленского округа:

1. Гнездовский территориальный комитет;
2. Дивасовский территориальный комитет;
3. Каспьянский территориальный комитет;
4. Катынский территориальный комитет;
5. Козинский территориальный комитет;
6. Корохоткинский территориальный комитет;
7. Кощинский территориальный комитет;
8. Михновский территориальный комитет;
9. Печерский территориальный комитет;
10. Пригорский территориальный комитет;
11. Сметанинский территориальный комитет;
12. Стабенский территориальный комитет;
13. Талашкинский территориальный комитет;
14. Хохловский территориальный комитет.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Гнездовского территориального комитета.

На территории поселения находятся 16 населенных пунктов (деревень), большинство их невелико. Застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в территориальном комитете осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины,

индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Централизованные источники теплоснабжения – котельные, имеются в трех деревнях: Новые Батеки, Ракитня, Старые Батеки.

Котельные, посредством теплосетей, снабжают теплом в основном потребителей малоэтажных домов, а также объекты общественно-деловой застройки.

Объекты теплоснабжения находятся на обслуживании и в эксплуатации муниципального унитарного предприятия.

Кроме того, на территории поселения располагаются ведомственные котельные, работающие на нужды конкретного потребителя.

Все котельные в большинстве своем работают на газе, а также на твердых и жидких видах топлива.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Дивасовского территориального комитета.

На территории поселения находятся 26 населенных пунктов (деревень). Застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в территориальном комитете осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Централизованные источники теплоснабжения – котельные, имеются в двух деревнях: Дивасы, Олыша.

Котельные, посредством теплосетей, снабжают теплом в основном потребителей малоэтажных домов, а также объекты общественно-деловой застройки.

Объекты теплоснабжения в деревне Олыша находятся на балансе (обслуживание и эксплуатация) муниципального унитарного предприятия, в деревне Дивасы - на балансе (обслуживание и эксплуатация) муниципального унитарного предприятия.

Кроме того, на территории поселения располагаются ведомственные котельные, работающие на нужды конкретного потребителя.

Все котельные в большинстве своем работают на газе, а также на твердых и жидких видах топлива.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Касплянского территориального комитета.

На территории Касплянского территориального комитета действует одна котельная, отапливающая жилые дома и врачебную амбулаторию по ул. Студенческая дер.Каспля-2. Объекты теплоснабжения находятся на обслуживании и эксплуатации ООО «ОТЭН».

**Таблица 2 - Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения:**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Студенческая, д.4	1978	5	40	1812,12	н/д
2	жилой дом ул. Студенческая, д.5	1980	5	60	2777,12	н/д
<b>Объекты социальной сферы</b>						
1	врачебная амбулатория, ул. Студенческая	н/д	1	-	н/д	н/д

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Катинского территориального комитета.

На территории Катинского территориального комитета находятся три котельные, в том числе:

- в с. Катын Смоленского муниципального округа действует изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной, находящейся в эксплуатации и на обслуживании МУП «Катынь».

Котельная (с. Катын) обеспечивает отопление 16 многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Катын, ул. Витебское шоссе, общей площадью 27 616 кв.м., 1 жилой дом и 9 общественных и административных зданий, общим объемом отапливаемых помещений 25 747,2 кум.м.

Таким образом суммарный объем отапливаемых зданий (помещений) от котельной в с. Катын - 104 374,2 кум.м.

**Таблица 3 -Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения:**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.1	1966	2	8	373,1	99,67
2	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.2	1961	2	8	385,4	103,4
3	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.3	1960	2	8	383,2	103,94
4	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.4	1963	2	8	357,5	103,64
5	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.5	1962	2	8	374,6	100,02
6	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.6	1962	2	8	377,3	103,63
7	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.7	1962	2	8	373,9	103,63
8	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.8	1981	2	16	717,5	165,29
9	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.9	1981	2	16	683,3	169,65
10	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.10	1981	2	16	669	160,15
11	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.11	1983	2	16	696,7	149,4
12	с. Катын, ул. Витебское шоссе, д.12	1983	2	16	722	150,37
13	с. Катын, ул. Витебское шоссе,	1983	2	16	666,5	165,29

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
	д.13					
14	с. Катынь, ул. Витебское шоссе, д.14	1981	5	90	4372,5	638,08
15	с. Катынь, ул. Витебское шоссе, д.15	1985	5	80	4646,5	724,2
16	с. Катынь, ул. Витебское шоссе, д.16	1988	5	80	4632,2	726,33
17	с. Катынь, ул. 1 Восточный пер., д.12	н/д	1	-	54,2	13,53
18	МБДОУ д/С «Зернышко», с Катынь, ул Витебское Шоссе, д. 9а	-	-	-	-	194,51
19	Катынский СДК, ул. Витебское шоссе	-	-	-	-	94,54

- в п.Авторемзавод Смоленского муниципального округа действует изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной, находящейся в эксплуатации и на обслуживании АО «ОЛАКС-КАТЫНЬ».

Котельная обеспечивает теплоснабжение п.Авторемзавод, д. Школьный, промышленных площадок.

**Таблица 4** -Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	жилой дом п. Авторемзавод, д. 1	1977	5	70	3470,5	555,88
2	жилой дом п. Авторемзавод, д. 2	1974	4	56	2875	456,11
3	жилой дом п. Авторемзавод, д. 3	1976	4	56	2996,1	456,11
4	жилой дом п. Авторемзавод, д. 4	1972	4	55	2827,1	456,11
5	жилой дом п. Авторемзавод, д. 5	1966	2	22	980,5	202,46
6	жилой дом п. Авторемзавод, д. 6	1967	2	22	1005	202,46
7	жилой дом п. Авторемзавод, д. 8	1993	5	40	2789,2	445,11
8	жилой дом п. Авторемзавод, д. 16	1983	5	78	4249,5	785,93
9	жилой дом п. Авторемзавод, д. 17	1978	2	22	1037,53	222,01
10	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.1	1960	2	8		
11	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.3	1960	2	8	304,5	76,82
12	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.4	1954	2	8	297	76,82
13	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.5	1962	2	8	412,9	113,33
14	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.7	1959	2	8	428,1	105,28
15	МДОУ Д/С «Ласточка», п.Авторемзавод д.19 А	-	-	-	-	419,55
16	СОГБПОУ «Техникум отраслевых технологий», пос. Авторемзавод, д. 196	-	-	-	-	2787,5
17	МБОУ Катынская СШ, д.	-	-	-	-	834,85

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
	Школьный, дом 1а.					

- в п. Санаторий Борок Смоленского муниципального округа действует изолированная система теплоснабжения, образованная на базе ФКУЗ «Санаторий Борок» МВД России.

Котельная обеспечивает теплоснабжение зданий, расположенных на территории санатория «Борок» МВД России, отапливаемым объемом 20 462,06 куб.м. и населенного пункта ст. Борок.

**Таблица 5 - Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения.**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	жилой дом д. 1	1994	2	8	3470,5	116,64
2	жилой дом д. 2	1960	1	8	3875	117,64
3	жилой дом д. 3	1960	1	8	2996,1	110,35
4	жилой дом д. 4	1968	4	70	2827,1	536,14
5	жилой дом д. 5	1977	4	70	-	538,53
6	жилой дом д. 6	1985	4	77	-	880,51

#### **Котельная с. Катынь.**

Котельная в с. Катынь изолированной системы теплоснабжения, выполняет функции ЦТП, тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода - для передачи теплоносителя для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, второй теплопровод для организации циркуляции горячей воды. Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 2182 п.м. в 2-хтрубном исполнении. Общая протяженность сетей горячего водоснабжения составляет 1132 п.м. в 2-х трубном исполнении.

Топливо, используемое котельной - газ. Система теплоснабжения закрытая. Котлы смонтированные в котельной 4 водогрейных котлов КВ-ГМ-1,0-115Н. Установленная мощность каждого котла составляет 1 Гкал/час.

#### **Котельная п. Авторемзавод.**

Котельная в с. Катынь изолированной системы теплоснабжения, выполняет функции ЦТП, тепловые сети состоят из 2-х трубной системы. Два теплопровода - для передачи теплоносителя для целей отопления потребителей Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 4201 п.м. в 2-хтрубном исполнении.

Топливо, используемое котельной - газ. Система теплоснабжения закрытая.

#### **Котельная ФКУЗ «Санаторий Борок» МВД России.**

Котельная изолированной системы теплоснабжения, выполняет функции ЦТП, тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода - для передачи теплоносителя для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, который необходим для организации циркуляции горячей воды. Общая протяжённость сетей теплоснабжения составляет 6884 п.м. в 1-но трубном исполнении.

Топливо, используемое котельной - газ.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Козинского территориального комитета.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования Козинского территориального комитета осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована индивидуальными газовыми установками. Многоквартирный жилой фонд, общественные здания, социальная сфера подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории муниципального образования Козинского территориального комитета Смоленского муниципального округа осуществляет ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», на обслуживании предприятия находятся 1 котельная.

**Таблица 6 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Викторова, д. 17	1968	2	8	369,20	н/д
2	жилой дом ул. Викторова, д. 18	1969	2	8	371,50	н/д
3	жилой дом ул. Викторова, д. 19	1969	2	8	370,60	н/д
4	жилой дом ул. Викторова, д. 27	1984	5	59	3291,20	н/д
5	жилой дом ул. Викторова, д. 28	1983	5	60	3034,80	н/д
6	жилой дом ул. Викторова, д. 29	1983	5	60	3027,30	н/д
7	жилой дом ул. Викторова, д. 30	1984	5	60	3219,40	н/д
8	жилой дом ул. Викторова, д. 31	1982	5	60	3034,30	н/д
9	жилой дом ул. Викторова, д. 32	1994	5	80	3832,90	н/д
<b>Объекты соцкультбыта</b>						
11	МБОУ Богородицкая СШ, ул.Викторова, д.14	1987	2	-	2409,8	394,239
12	МБДОУ д/с «Светлячок», ул. Викторова, д.13	1985	2	-	1004,76	390,1

На территории комитета находятся источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения. Все котельные в большинстве своем работают на газе, а также на твердых и жидких видах топлива.

Застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в территориальном комитете осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины,

индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Зоны индивидуального теплоснабжения в большинстве случаев локализованы вне зоны действия централизованного теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется преобладающим развитием систем газоснабжения и низкой плотностью тепловых нагрузок на территории поселения. Основное строительство на территории Богородицкого территориального комитета осуществлялось одно- и двухэтажными зданиями, обеспечение их теплоснабжением осуществлялось от индивидуальных котлов (печей).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Корохоткинского территориального комитета.

На территории поселения находятся 20 населенных пунктов. Застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в территориальном комитете осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, а также природный газ).

Централизованные источники теплоснабжения – котельные, имеются в двух деревнях Геденоновка и Плембаза.

Все котельные работают на природном газе.

Необходимо проведение мероприятий по совершенствованию системы централизованного теплоснабжения потребителей, так как на сегодняшний день присутствуют следующие проблемы:

- высокий процент износа теплоисточников и сооружений на них;
- большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;
- высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;
- низкий коэффициент полезного действия существующего котельного оборудования.

Вследствие большого износа оборудования котельных и тепловых сетей не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Коцинского территориального комитета.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования Коцинского территориального комитета осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована индивидуальными газовыми установками. Многоквартирный жилой фонд, общественные здания, социальная сфера подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории муниципального образования Кошинского территориального комитета Смоленского муниципального округа осуществляет ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», на обслуживании предприятия находятся 1 котельная.

**Таблица 7 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Объем здания, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Калинина д. 1	1986	3	12	2248,2	163,9
2	жилой дом ул. Калинина д. 3	1986	3	12	1863,2	135,9
3	жилой дом ул. Калинина д. 3А	1986	3	12	2890,8	210,8
4	жилой дом ул. Калинина д. 5	1985	2	8	1927,2	140,5
5	жилой дом ул. Калинина д. 7	1984	3	12	2461,8	179,6
6	жилой дом ул. Калинина д. 7А	1984	3	12	2619,4	191,1
7	жилой дом ул. Калинина д. 9	1984	3	12	2890,8	210,8
8	жилой дом ул. Калинина д. 11	1984	5	30	6420,5	429,8
9	жилой дом ул. Калинина д. 13	1986	3	12	2399,2	175,0
10	жилой дом ул. Калинина д. 15	1987	3	12	2417,2	176,3
11	жилой дом ул. Калинина д. 17	1987	3	12	2259,0	164,8
12	жилой дом ул. Калинина д. 19	1981	2	18	2592,0	189,0
13	жилой дом ул. Калинина д. 21	1981	2	18	2407,9	175,6
14	жилой дом ул. Калинина д. 23	1981	2	18	2437,6	177,8
15	жилой дом ул. Дружбы д. 1	1984	2	8	1711,8	125,9
16	жилой дом ул. Дружбы д. 2	1983	5	30	6733,8	457,0
17	жилой дом ул. Дружбы д. 3	1984	3	12	2615,3	192,3
18	жилой дом ул. Дружбы д. 5	1985	2	4	2043,5	150,3
19	жилой дом ул. Дружбы д. 6	1984	5	30	6244,5	423,6
20	жилой дом ул. Дружбы д. 7	1985	2	8	1765,5	129,8
21	жилой дом ул. Дружбы д. 8	1985	5	30	6768,4	459,3
22	жилой дом ул. Дружбы д. 9	1985	2	12	1927,2	414,6
23	жилой дом ул. Дружбы д. 11	1986	3	12	2890,8	212,5
24	жилой дом ул. Дружбы д. 13	1986	3	12	2639,2	194,0
25	жилой дом ул. Дружбы д. 15	1986	2	8	1652,8	121,5
26	жилой дом ул. Дружбы д. 17	1987	3	12	2608,0	188,6
27	жилой дом ул. Дружбы д. 19	1987	3	12	2890,8	212,5
28	жилой дом ул. Дружбы д. 21	1987	3	12	2617,8	192,4
29	жилой дом ул. Дружбы д. 23	1987	3	12	2890,8	212,5
30	жилой дом ул. Дружбы д. 25	1984	3	12	1661,8	122,1
31	жилой дом пер. Новоселов д. 2	1981	2	18	3250,6	239,0
32	жилой дом пер. Новоселов д. 4	1983	2	18	3555,3	261,4
33	жилой дом пер. Новоселов д. 6	1983	2	18	3910,2	287,4
34	жилой дом пер. Новоселов д. 8	1981	2	18	3718,3	273,4
35	жилой дом ул. Карьеровская д. 1	1989	-	-	96,2	7,1
36	жилой дом ул. Карьеровская д. 2	1989	-	-	252,4	18,5
37	жилой дом ул. Карьеровская д. 3	1989	-	-	252,4	18,5
38	жилой дом ул. Карьеровская д. 4	1989	-	-	252,4	18,5
39	жилой дом ул. Карьеровская д. 5	1989	-	-	273,0	20,1
40	жилой дом ул. Карьеровская д. 6	1989	-	-	252,5	18,6
41	жилой дом ул. Карьеровская	1989	-	-	252,5	18,6



№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Объем здания, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
	д.7					
42	жилой дом ул. Мира д. 1	1963	2	6	723,3	53,1
43	жилой дом ул. Мира д. 3	1961	2	4	1069,1	78,6
44	жилой дом ул. Мира д. 5	1960	2	4	352,4	25,9
45	жилой дом ул. Мира д. 7	1957	2	4	1290,2	94,9
46	жилой дом ул. Мира д. 9	1957	2	8	1489,4	109,5
47	жилой дом ул. Мира д.11	1955	2	8	1489,4	109,5
<b>Объекты соцкультбыта</b>						
1	МБДОУ детский сад «Русь» д. Кошино ул. Дружбы д. 4	н/д	-	-	4676,2	255,3
2	Дом культуры д. Кошино ул. Дружбы д. 29	н/д	-	-	14244,2	552,7
3	МБОУ «Кошинская СОШ» д. Кошино ул. Дружбы д. 27	н/д	-	-	20737,3	804,7
4	Кошинская врачебная амбулатория д. Кошино ул. Калинина д. 25	н/д	-	-	3480,0	190,0
<b>Прочие объекты</b>						
1	Пожарное депо д. Кошино ул. Дружбы д. 25 Б	н/д	-	-	1442,0	61,3
2	Административное здание д. Кошино ул. Дружбы д. 31	н/д	-	-	2866,0	168,6
3	Цех производственный д. Кошино ул. Дружбы д. 25 А	н/д	-	-	1474,0	67,1
4	Торговый центр д. Кошино пер. Новоселов д. 10	н/д	-	-	2333,0	99,2
5	Магазин	н/д	-	-	418,0	17,8
6	Церковный приход	н/д	-	-	960,0	56,5

#### **Итого отпуск тепловой энергии:**

- объекты жилого фонда - 9033,5 Гкал/час;
- объекты соцкультбыта - 2047,1 Гкал/час;
- прочие объекты -534,4 Гкал/час.

#### *Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Михновского территориального комитета.*

В настоящее время территория Михновского территориального комитета обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё. Муниципальное образование характеризуется близостью к центру района г. Смоленска (деревня Михновка расположена в 6 км к юго-западу от г. Смоленска), связано с ним автодорожным транспортом.

В населенных пунктах территориального комитета в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

На территории комитета находятся источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения.

**Таблица 8** - Сведения по источникам теплоснабжения (котельным) с потребителями индивидуального теплоснабжения

Адрес	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Фактический расход, т.у.т	Тип и марка котлов	Износ, %
д. Михновка	Котельная, МБОУ Михновская СШ	2022	газ	н/д	н/д	-
Д. Чекулино	Котельная, МБОУ Чекулинская ОШ	2005	газ	23,45	КЧМ-5	13

На территории Михновского территориального комитета централизованное отопление отсутствует.

Индивидуальная жилая застройка оборудована индивидуальными газовыми установками.

Системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Печерского территориального комитета.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Печерского территориального комитета осуществляется по смешанной схеме. Имеется централизованный источник тепловой энергии и индивидуальные теплогенераторы. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются прямоточные газовые водонагреватели или двухконтурные отопительные котлы.

Котельная в с. Печерск является изолированной системы теплоснабжения выполняет функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, причем второй теплопровод – это трубопровод для организации циркуляции горячей воды. Общая протяженность сетей теплоснабжения подземной и воздушной теплотрассы составляет 7485,8 пог. м в 2-х трубном исполнении. Общая протяженность сетей горячего водоснабжения подземной и воздушной прокладки составляет 3815,0 пог. м в 2-х трубном исполнении.

Топливо, используемое котельной, - газ. Система теплоснабжения закрытая.

Секционирующая и регулирующая арматура на магистральных и квартальных трубопроводах теплосети отсутствует. Тип компенсирующих устройств – П-образные

компенсаторы вертикальные и горизонтальные. Система теплоснабжения села Печерск открытая, зависимая - вода, циркулирующая в тепловой сети, используется как теплоноситель и частично отбирается из сети для горячего водоснабжения и технологических целей.

Утечка воды из-за неплотностей в системе, а также её отбор теплоносителя для горячего водоснабжения компенсируются дополнительной подачей соответствующего количества воды в тепловую сеть. Трубопроводы проложены бесканальным и канальным способом. Материал изоляции надземных труб - утеплитель «Урса», рубероид, изоляция подземных труб - 70% ППУ. Надземная прокладка на низких опорах - 90%, на высоких опорах - 10%.

Для предотвращения коррозии и образования накипи на внутренней поверхности трубопровода вода, подаваемая в тепловую сеть, проходит водоподготовку и деаэрацию.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилых домов отапливается от индивидуальных автономных отопительных котлов, работающих на природном газе.

Зоны индивидуального теплоснабжения в большинстве случаев локализованы вне зоны действия централизованного теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется преобладающим развитием систем газоснабжения и низкой плотностью тепловых нагрузок на территории поселения.

От котельной в п. Печерск осуществляется отопление: улиц Минская, Автодорожная, Пионерская, Школьной и Смоленской; столовой, детского сада и школы, ФГУ и гаражей ФГУ и других общественных зданий и малоэтажной жилой застройки.

**Таблица 9 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Автодорожная, д.2	1968	2	16	788,3	н/д
2	жилой дом ул. Автодорожная, д.4	1984	2	16	787,8	н/д
3	жилой дом ул. Автодорожная, д.6	1972	2	16	805,1	н/д
4	жилой дом ул. Автодорожная, д.7	1966	2	16	713,4	н/д
5	жилой дом ул. Автодорожная, д.7А	1987	2	16	848,7	н/д
6	жилой дом ул. Автодорожная, д.8А	1981	5	80	4688,2	н/д
7	жилой дом ул. Автодорожная, д.8	1974	5	60	2743,64	н/д
8	жилой дом ул. Автодорожная, д.9	1984	5	115	5841,6	н/д
9	жилой дом ул. Автодорожная, д.12	2013	10	229	12647,3	н/д

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
10	жилой дом ул. Минская, д. 2	1997	2	16	801,21	н/д
11	жилой дом ул. Минская, д. 2Б	1975	2	16	761,90	н/д
12	жилой дом ул. Минская, д. 4	1975	2	16	782,3	н/д
13	жилой дом ул. Минская, д. 6	1975	2	16	792,2	н/д
14	жилой дом ул. Минская, д. 8	1963	2	8	428,4	н/д
15	жилой дом ул. Минская, д. 10	1963	2	8	424,8	н/д
16	жилой дом ул. Минская, д. 12	2017	10	80	6703,6	н/д
17	жилой дом ул. Минская, д. 18	1954	2	12	326,9	н/д
18	жилой дом ул. Минская, д. 20А	2016	10	138	5370,90	н/д
19	жилой дом ул. Минская, д. 22	1964	2	8	422,1	н/д
20	жилой дом ул. Минская, д. 24	1986	2	12	644,85	н/д
21	жилой дом ул. Минская, д. 26	1970	2	12	574,2	н/д
22	жилой дом ул. Минская, д. 28	1981	2	18	1061,97	н/д
23	жилой дом ул. Минская, д. 30	1973	2	16	776,9	н/д
24	жилой дом ул. Минская, д. 32	1975	2	16	775,9	н/д
25	жилой дом ул. Минская, д. 34	1983	3	30	1946,44	н/д
26	жилой дом ул. Минская, д. 36	1982	3	30	1938,86	н/д
27	жилой дом ул. Минская, д.14/10	1974	5	70	3131,2	н/д
28	жилой дом ул. Пионерская, д.1	1975	2	12	740,0	н/д
29	жилой дом ул. Пионерская, д.2	1977	2	22	1044,27	н/д
30	жилой дом ул. Пионерская, д.3	1983	5	61	3195,54	н/д
31	жилой дом ул. Пионерская, д.6	1988	5	124	6262,53	н/д
32	жилой дом ул. Пионерская, д.7	1989	5	98	4914,1	н/д
33	жилой дом ул. Смоленская, д.11	1979	2	22	946,62	н/д
34	жилой дом ул. Смоленская, д.12	1981	2	23	1082,92	н/д
35	жилой дом ул. Смоленская, д.13	1980	2	22	1080,04	н/д
36	жилой дом ул. Смоленская, д.14	1980	2	20	1017,47	н/д
37	жилой дом ул. Смоленская, д.15	1982	2	20	1104,56	н/д
38	жилой дом ул. Смоленская, д.16	1991	3	30	2024,8	н/д
39	жилой дом ул. Школьная, д.2	1996	3	12	817,6	н/д
40	жилой дом ул. Школьная, д.2А	2002	4	16	1042,6	н/д
41	жилой дом ул. Школьная, д.4	1991	4	32	2227,4	н/д
42	жилой дом ул. Школьная, д.6	1991	4	32	2215,8	н/д
43	жилой дом ул. Школьная, д.8	1995	4	32	2198,3	н/д
<b>Объекты социально-бытовые</b>						
45	школа, ул.Школьная, д.1А	1983	3	-	3739,2	633,818
46	детский сад, ул. Пионерская, д.5	1986	2	-	3051,0	319,61
47	столовая, ул. Минская, д. 23	1981	2	2	1051,3	н/д
48	врачебная амбулатория, ул. Пионерская, д. 6	1988	-	-	835,0	н/д

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Пригорского территориального комитета.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования Пригорского территориального комитета осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована индивидуальными газовыми установками. Многоквартирный жилой фонд, общественные здания, социальная сфера подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории муниципального образования Пригорского территориального комитета Смоленского муниципального округа осуществляет муниципальное унитарное предприятие, на обслуживании которого находятся 1 котельная.

Котельная изолированной системы теплоснабжения выполняет функции ЦТП, тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоносителя для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды (трубопровод предназначен для организации циркуляции горячей воды).

Раздельный транспорт теплоносителя для целей отопления потребителей и горячей воды диктует способы регулирования отпуска теплоты в теплопотребляющие установки потребителей. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной – (минус) 28 °С) равна – (минус) 26 °С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе 95-70 °С).

Регулирование отпуска горячей воды осуществляется количественно, в зависимости от потребления горячей воды.

Также на территории Пригорского территориального комитета сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением (991 жилых зданий).

Зоны индивидуального теплоснабжения в большинстве случаев локализованы вне зоны действия централизованного теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется преобладающим развитием систем газоснабжения и низкой плотностью тепловых нагрузок на территории поселения. Основное строительство на территории Пригорского территориального комитета осуществлялось одно- и двухэтажными зданиями, обеспечение их теплоснабжением осуществлялось от индивидуальных котлов (печей). Однако в последние 20 лет в началось строительство зданий с большей капитальностью, многоэтажных зданий из кирпича и бетона, которые обеспечивались теплоснабжением из систем централизованного теплоснабжения на базе имеющейся котельной.

**Таблица 10 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Мира, д. 1	1974	5	90	3991,4	н/д
2	жилой дом ул. Мира, д. 3	1976	5	90	3957,2	н/д
3	жилой дом ул. Мира, д. 4	1982	5	90	4092,6	н/д
4	жилой дом ул. Мира, д. 5	1979	5	90	4419,70	н/д
5	жилой дом ул. Мира, д. 6	1980	5	60	2413,6	н/д
6	жилой дом ул. Мира, д. 7	1979	5	90	3943,20	н/д
7	жилой дом ул. Молодежная д. 1	1984	5	60	2707,72	н/д
8	жилой дом ул. Молодежная д. 3	1988	5	60	3229,13	н/д
9	жилой дом ул. Молодежная д. 5	2012	5	65	3229,9	н/д
10	жилой дом ул. Молодежная д. 7	1991	5	60	3236,77	н/д
11	жилой дом ул. Октябрьская д. 1	1963	2	8	411,3	н/д
12	жилой дом ул. Октябрьская д. 3	1963	2	8	411,3	н/д
13	жилой дом ул. Октябрьская д. 5	1964	3	24	976,5	н/д
14	жилой дом ул. Октябрьская д. 7	1965	4	40	2086	н/д
15	жилой дом ул. Октябрьская д. 9	1968	5	60	2766,18	н/д
16	жилой дом ул. Октябрьская д. 11	1967	1	-	299,1	н/д
<b>Объекты социальной сферы</b>						
1	МБДОУ д/с «Колосок», с. Пригорское, ул. Молодежная, д.2	1983	2	-	1190	272,438
2	МБДОУ Д/с «Солнышко», с. Пригорское, ул. Спортивная, д.5	1977	2	-	1082,9	139,817
3	МБОУ Пригорская СШ, с. Пригорское, ул. Спортивная, д.1	1976	3	-	6576	831,051

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Сметанинского территориального комитета.

Теплоснабжающая и теплосетевая организация, обслуживающая котельную в д.Сметанино, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго». Газовая котельная обеспечивает отопление 19 многоквартирных домов , расположенных на ул. Липатенкова, ул. Ветеранов, ул.Озерная.

Индивидуальные жилые дома оборудованы индивидуальным отоплением.

**Таблица 11 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул.Липатенкова д.6	1971	5	90	4476,3	625,23
2	жилой дом ул.Липатенкова д.8	1982	5	90	4486,7	635,82
3	жилой дом ул.Липатенкова д.10	1982	5	90	4567,7	639,96
4	жилой дом ул.Озерная д.1	1962	2	16	649,2	132,83

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
5	жилой дом ул.Озерная д.2	н/д	1	1	91	26,64
6	жилой дом ул.Озерная д.3	1966	2	16	649,2	135,35
7	жилой дом ул.Озерная д.4	1967	2	24	957,6	195,16
8	жилой дом ул.Озерная д.5	1969	2	12	592,7	124,86
9	жилой дом ул.Ветеранов д.2	192	2	8	368,7	97,92
10	жилой дом ул.Ветеранов д.4	1962	2	8	346,1	97,92
11	жилой дом ул.Ветеранов д.6	1962	2	8	366,9	99,47
12	жилой дом ул.Ветеранов д.8	1970	2	12	562,3	133,13
13	жилой дом ул.Ветеранов д.10	н/д	2	8	897,0	175,93
<b>Объекты социальной сферы</b>						
1	Детский сад, ул. Липатенкова, д.11	1985	2	-	2974,5	471,033
2	Сметанинский КДЦ, ул Озерная д.1А	н/д	2	-	2309,2	353,72
3	МБОУ Сметанинская СШ, Липатенкова, д.7	1976	2	-	1760,6	312,97
4	Здание столовой, ул. Ветеранов, д.9	н/д	1	-	373,3	53,43

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Стабенского территориального комитета.

На территории Стабенского территориального комитета расположены централизованные источники теплоснабжения (котельные) - дер. Стабна, дер. Жуково, дер. Покорное.

Объекты теплоснабжения находятся в эксплуатации и на обслуживании муниципального унитарного предприятия.

На территории дер. Жуково действует изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной, которая обеспечивает отопление объекты жилого фонда общей, социально-бытовые и прочие объекты инфраструктуры, общей площадью 24 718,4 кв.м. и отапливаемым объемом - 93 458 кум.м.

Зона действия котельной сформирована тепловыми сетями, в радиальном исполнении, без резервирования.

Протяжённость тепловых сетей систем отопления составляет 2510 п.м.. Присоединение внутридомовых систем отопления в зданиях до 1981 года постройки осуществлено по зависимой схеме присоединения.

**Таблица 12 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Мира, д.24	1981	5	90	4277,60	725,37
2	жилой дом ул. Мира, д. 25Б	1987	5	80	4188,04	745,25
3	жилой дом ул. Мира 25А	1985	5	80	4273,17	838,59
4	жилой дом ул Мира, д. 25	1982	5	90	4452,30	701,59
5	жилой дом ул Мира, д. 26	1996	2	16	684,00	138,54
6	жилой дом ул Мира, д. 27	1996	2	16	672,00	138,54
7	жилой дом ул Мира, д. 28	1995	2	16	664,00	138,54
8	жилой дом ул Мира, д. 50	1993	2	16	406,00	105,95
9	жилой дом ул Мира, д. 51А	н/д	1	2	140,80	н/д
10	жилой дом ул Мира, д. 51	1963	2	8	375,00	111,82
11	жилой дом ул Мира, д. 52	1994	2	8	411,00	н/д
12	жилой дом ул Мира, д. 53А	1954	2	2	42,40	н/д
13	жилой дом ул Мира, д. 53	1993	2	8	275,00	115,61
14	жилой дом ул Мира, д. 54	н/д	2	8	390,00	102,34
15	жилой дом ул Мира, д. 55	1993	2	8	413,60	102,34
16	жилой дом ул Мира, д. 56	н/д	2	8	362,40	98,55
17	жилой дом ул Мира, д. 57	н/д	2	8	385,00	107,61
18	жилой дом ул Мира, д. 58	1995	2	12	525,00	138,06
19	жилой дом ул Мира, д. 59	1966	2	12	534,00	126,99
20	жилой дом ул Мира, д. 60	1974	2	8	383,00	98,26
21	жилой дом ул Мира, д. 61	1974	2	8	380,00	98,26
22	жилой дом ул Мира, д. 62	1974	2	8	376,00	98,26
<b>Объекты социальной сферы</b>						
1	Детский сад, ул. Лесная, д.9	1987	2	-	2185,3	538,265
2	Жуковский СДК, ул Мира д.45	н/д	1	-	192,4	н/д

На территории дер. Стабна действует изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной, которая обеспечивает отопление объекты жилого фонда общей, социально-бытовые и прочие объекты инфраструктуры.

На территории Стабенского территориального комитета теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется от отдельностоящих или встроенных котельных. В качестве топлива в основном используется газ и уголь. Система теплоснабжения от котельных - закрытая.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населённых пунктов. Часть индивидуальных жилых домов отапливается от индивидуальных автономных отопительных котлов, работающих на природном газе, сохраняется часть жилых домов, имеющих печное отопление, в качестве топлива используются дрова, уголь).

Зоны индивидуального теплоснабжения в большинстве случаев локализованы вне зоны действия централизованного теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется преобладающим развитием систем газоснабжения и низкой плотностью тепловых нагрузок на территории территориального комитета.



Основное строительство на территории Стабенского территориального комитета осуществлялось одно-, двухэтажными зданиями, обеспечение теплоснабжением которых осуществлялось от индивидуальных котлов (печей).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Талашкинского территориального комитета.

На территории Талашкинского сельского поселения находится три котельные:

- в деревне Талашкино действует изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной находящейся в эксплуатации и на обслуживании ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго». Отопительная газовая котельная обеспечивает отопление многоквартирных домов, большей части расположенных по улицам Ленина и Парковая.

К тепловым сетям котельной с. Талашкино, эксплуатируемой этим предприятием, присоединено 39 жилых зданий с отапливаемым объемом 97965,3 м<sup>3</sup> и 11 общественных и административных зданий общим объемом отапливаемых помещений 19284,4 м<sup>3</sup>. Суммарный объем отапливаемых зданий 117249,7 м<sup>3</sup>;

- на территории д. Семеново изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной находящейся в эксплуатации и на обслуживании МУП «Талашкино». Котельная обеспечивает теплоснабжение жилых и общественных зданий.

Обслуживание централизованной системы теплоснабжения деревни Моготово осуществляет котельной в д. Семеново. К тепловым сетям котельной, эксплуатируемой этим предприятием, присоединено 5 жилых зданий общим отапливаемым объемом 4570 м<sup>3</sup> и 6 общественных и административных зданий общим объемом отапливаемых помещений 16619,3 м<sup>3</sup>. Суммарный объем отапливаемых зданий 21189,3 м<sup>3</sup>.

- на территории д. Фленово изолированная система теплоснабжения, образованная на базе газовой котельной находящейся в эксплуатации и на обслуживании МУП «Талашкино». Котельная обеспечивает теплоснабжение школы и подсобных зданий (теплица, гараж).

К тепловым сетям котельной, эксплуатируемой этим предприятием, присоединено 3 здания общим отапливаемым объемом 13182 м<sup>3</sup>.

**Таблица 13 - Характеристика потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
<b>Котельная дер. Талашкино, ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»</b>						
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом ул. Ленина, д. 9	1970	2	-	2910	176,08
2	жилой дом ул. Ленина, д. 9а	1971	2	16	2869	173,60
3	жилой дом ул. Ленина, д. 9б	1976	2	8	1781,7	114,28
4	жилой дом ул. Ленина, д. 10	1985	5	-	15779,6	706,55

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
5	жилой дом ул. Ленина, д. 11	1980	5	60	9125,2	430,67
6	жилой дом ул. Ленина, д. 12а	1967	2	8	2151	137,96
7	жилой дом ул. Ленина, д. 13	1986	5	60	10022	473,00
8	жилой дом ул. Ленина, д. 13а	1987	5	-	10500	495,56
9	жилой дом ул. Ленина, д. 14	1964	2	-	1392,7	96,07
10	жилой дом ул. Ленина, д. 15	1985	5	-	10560	498,39
11	жилой дом ул. Ленина, д. 17	1967	2	-	2128	136,49
12	жилой дом ул. Ленина, д. 18	1958	2	-	1560	107,61
13	жилой дом ул. Ленина, д. 19	1955	2	8	1727	114,95
14	жилой дом ул. Ленина, д. 19а	1955	2	8	1687	112,28
15	жилой дом ул. Ленина, д. 20	1986	2	8	1813,2	120,68
16	жилой дом ул. Ленина, д. 21	1956	2	8	1717	114,28
17	жилой дом ул. Ленина, д. 23	1957	2	-	1820	121,14
18	жилой дом ул. Ленина, д. 25	н/д	-	-	312	29,45
19	жилой дом ул. Садовая, д. 1	1958	2	-	1810	120,47
20	жилой дом ул. Садовая, д. 2	1988	2	-	1800	119,81
21	жилой дом ул. Садовая, д. 3	1959	2	8	1812	120,60
22	жилой дом ул. Садовая, д. 4	1989	2	-	1382	98,67
23	жилой дом ул. Садовая, д. 6	н/д	1	-	526	45,19
24	жилой дом ул. Садовая, д. 8	1959	1	-	550	47,26
25	жилой дом ул. Садовая, д. 10	1961	2	-	1151	86,36
26	жилой дом ул. Лесная, д. 2	1969	1	-	1620	111,75
27	жилой дом ул. Лесная, д. 4	н/д	-	-	410	36,72
28	жилой дом ул. Парковая, д. 1	н/д	-	-	313	29,54
29	жилой дом ул. Парковая, д. 4	1963	2	-	1624	112,02
30	жилой дом ул. Парковая, д. 5		-	-	252	23,79
31	жилой дом ул. Парковая, д. 6	1962	2	-	1613	111,26
32	жилой дом ул. Парковая, д. 8	1963	2	-	1654	114,09
33	жилой дом ул. Гагарина, д. 1	н/д	1	-	162	11,17
34	жилой дом ул. Гагарина, д. 2	1980	1	-	494	42,45
35	жилой дом ул. Гагарина, д. 3	н/д	1	-	150,9	14,97
36	жилой дом ул. Гагарина, д. 3а	н/д	1	-	273	25,77
37	жилой дом ул. Гагарина, д. 4	н/д	1	-	105	11,69
38	жилой дом ул. Гагарина, д. 5	н/д	1	-	273	25,77
39	жилой дом ул. Гагарина, д. 5а	н/д	1	-	135	15,03
<b>Объекты социально-бытовые</b>						
1	детский сад, ул. Парковая, д.12	1976	2	-	4506	213,151
2	столовая	н/д	1	-	861	58,33
3	Талашкинский СДК	н/д	2	-	3502	168,37
4	Здание Администрации	н/д	1	-	463,4	40,38
<b>Котельная дер. Семенково, МУП «Талашкино»</b>						
<b>Жилой фонд</b>						
1	жилой дом дер. Моготово, ул. Центральная, д. 1	1961	2	-	1413	100,89
2	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 3	1961	2	-	1423	101,60
3	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 5	1959	2	-	1104	82,83
4	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 8	н/д	1	-	233	23,12
5	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 13	н/д	1	-	397	35,55
<b>Объекты социально-бытовые</b>						

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемый объем, куб.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления, Гкал
1	Школа, дер. Моготово, ул. Школьная, д. 8	1991	2	-	18083,5	456,22
2	Дошкольная группа, дер. Моготово, ул. Школьная, д. 9	1987	2	-	3605,5	100,84
3	Врачебная амбулатория	н/д	1	-	132	7,54
4	Администрация сельского поселения	н/д	1	-	122	6,35
5	Библиотека	н/д	1	-	195	8,97
<b>Котельная дер. Фленово, МУП «Талашкино»</b>						
1	Школа МБОУ Талашкинской СШ, дер. Фленово, ул. Музейная, д.2	1967	3	-	11662	357,0
2	Гараж, дер. Фленово, ул. Музейная	н/д	-	-	1400	72,54
3	Теплица, дер. Фленово, ул. Музейная	1967	1	-	120	9,93

#### **Котельная с. Талашкино.**

Котельная в с. Талашкино изолированной системы теплоснабжения выполняет функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 2-х трубной системы. Общая протяженность сетей теплоснабжения подземной и воздушной теплотрассы составляет 4475 пог. м в 2-х трубном исполнении. Трубопроводы проложены бесканальным, канальным и воздушным способом.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной – (минус) 28 °С) равна – (минус) 26 °С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе 95-70 °С).

Топливо, используемое котельной, - газ. Система теплоснабжения закрытая. Котлы смонтированные в котельной 6 водогрейных котлов КВТС -1,0. Установленная тепловая мощность каждого котла 1 Гкал/час.

#### **Котельная д. Семенков.**

Котельная в д. Семенково изолированной системы теплоснабжения выполняет функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 2-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей. Общая протяженность сетей теплоснабжения подземной и воздушной теплотрассы составляет 944 пог. м в 2-х трубном исполнении. Трубопроводы проложены бесканальным, канальным и воздушным способом.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной – (минус) 28 °С) равна – (минус) 26 °С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе 95-70 °С).

Топливо, используемое котельной, - газ. Система теплоснабжения закрытая.

#### **Котельная д. Фленово**

Котельная в д. Фленово обеспечивает теплоснабжение зданий школы и подсобных зданий (теплица, гараж). Котельная изолированной системы теплоснабжения выполняет функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, причем второй теплопровод – это трубопровод для организации циркуляции горячей воды. Общая протяженность сетей теплоснабжения подземной и воздушной теплотрассы составляет 326 пог. м в 1-но трубном исполнении. Трубопроводы проложены как подземным способом, так и воздушным способом.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной – (минус) 28 °С) равна – (минус) 26 °С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе 90-60 °С).

Топливо, используемое котельной, - газ. Система теплоснабжения закрытая.

Теплоснабжение социально значимых объектов производится от отдельно стоящих и встроенных котельных. В качестве топлива в основном используется газ, уголь и дрова. Система теплоснабжения от котельных – закрытая.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилых домов отапливается от индивидуальных автономных отопительных котлов, работающих на природном газе, часть имеет печное отопление (топливо – дрова, уголь)

Зоны индивидуального теплоснабжения в большинстве случаев локализованы вне зоны действия централизованного теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется преобладающим развитием систем газоснабжения и низкой плотностью тепловых нагрузок на территории поселения. Основное строительство на территории

сельского поселения осуществлялось одно- двухэтажными зданиями с деревянными стенами из бруса и обеспечение их теплоснабжением осуществлялось от индивидуальных котлов (печей).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Хохловского территориального комитета.

В сельском поселении работают несколько котельных. Котельные обеспечивают потребности в тепловой энергии обособленных потребителей (жилых домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, предприятий). Топливом для котельных служит природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В Генеральном плане Смоленского муниципального округа Смоленской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, а также размещение капитальных строений как на свободных, так и на застроенных землях.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства - от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками, а также комплексное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Также стоит учитывать факторы повышения качества среды обитания, в том числе улучшение архитектурного облика застройки, более интенсивное использование территории, и как следствие ее инвестиционной привлекательности.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселений Смоленского муниципального округа и приведение отдельных ее элементов в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов Смоленского муниципального округа.

На этапе развития не планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к действующей централизованной системе теплоснабжения.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области к 2036г. не планируется.

**Таблица 14 – Плановое строительство**

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
1	Придомовая котельная	«Многоквартирный жилой дом № 8 по адресу: Смоленская обл., Смоленский р-н, Михновское с.п., д. Ясенная. 4-й этап строительства. Секции 1,	3 709,84	2026 год

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
		2, 3, 4 (этап строительства № 2)»		
2	Придомовая котельная	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 1 этап». Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, деревня Быльники	1 397,00	2026 год
3	Придомовая котельная	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2 этап». Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, деревня Быльники	1 397,00	2026 год
4	Придомовая котельная	«Многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. I этап блок-секции № 4,5	5 111,59	2026 год
5	Придомовая котельная	«Многоэтажный жилой дом № 22 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»	6 512,62	2026 год
6	Придомовая котельная	«Многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. II этап блок-секции № 1, 2, 3»	7 072,66	2026 год
7	Придомовая котельная	"Многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. I этап блок-секции № 1, 2"	5 523,10	2026 год
8	Придомовая котельная	"2-х секционный жилой дом № 4 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с Печерск"	4 013,24	2026 год
9	Придомовая котельная	"3-х секционный жилой дом № 5 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск (III-й этап строительства)"	6 091,86	2026 год
10	Придомовая котельная	"Жилая застройка двух четырехэтажных (40-ка и 52-х) квартирных жилых домов" д. Жуково Смоленский район	2988,63	2027 год
11	Придомовая котельная	«Многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. I этап строительства - блок-секции 4, 5»	6517,19	2027 год
12	Придомовая котельная	"Многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. II этап блок-секции № 3, 4"	5 513,25	2028 год
13	Придомовая котельная	"Многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. I этап строительства - блок-секции 1, 2, 3»	6 517,19	2028 год
14	Придомовая котельная	«Многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. II этап строительства - блок-секции 1, 2, 3»	4 343,27	2028 год
15	Придомовая котельная	«Многоэтажный жилой дом № 26 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района»	6 512,62	2029 год
16	Придомовая котельная	"Многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. II этап строительства - блок-секции 4, 5"	4 343,27	2029 год
17	Придомовая котельная	"Многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану в микрорайоне Новосельцы Смоленского района.III этап блок-секции № 5,6"	5 513,25	2030 год

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Смоленского муниципального округа Смоленской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет произведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И.Манюк, Я.И.Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 12.

**Таблица 15 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки**

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>
1	Котельная №1, д. Богородицкое	12,76	12,76
2	Котельная № 2, д. Сметанно	12,87	12,87
3	Котельная № 3, с. Талашкино	н/д	н/д
4	Котельная, д. Кошино	14,13	14,13

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование котельных (адрес)</b>	<b>Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км<sup>2</sup></b>	<b>Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км<sup>2</sup></b>
5	Котельная, д. Новые Батеки	н/д	н/д
6	Котельная, д. Старые Батеки	н/д	н/д
7	Котельная, дер. Ракитня-2	н/д	н/д
8	Котельная, с. Олыша	н/д	н/д
9	Котельная, д. Жуково	26,66	26,66
10	Котельная, д. Стабна	н/д	н/д
11	Котельная, д. Покорное	н/д	н/д
12	Котельная, д. Дивасы	н/д	н/д
13	Котельная, с. Печерск	13,37	13,37
14	Котельная, д. Плембаза	н/д	н/д
15	Котельная, п. Гедеоновка	н/д	н/д
16	Котельная, с. Катынь	25,39	25,39
17	Котельная, д. Санаторий Борок	13,3	13,3
18	Котельная, д.Фленово	181,81	181,81
19	Котельная, д. Семенково	1,44	1,44
20	Котельная, п.Авторемзавод	14,04	14,04
21	Котельная, в/ч Старые Батеки	н/д	н/д
22	Котельная, с. Пригорское	н/д	н/д
23	Котельная, «Каспля-2»	25,31	35,31



## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Смоленском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 23 технологических зоны теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Смоленского муниципального округа Смоленской области осуществляется от 23 теплоисточников. На текущий момент, 2024 год, централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт весь многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области составляет 70,368 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 59,0556 км в двухтрубном исчислении, из них 49,8056 км - отопление, а 9,250 км - ГВС. Суммарная подключенная нагрузка составляет 14,5678 Гкал/час (отопление – 13,375 Гкал/час, ГВС – 1,1928 Гкал/час). Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

#### Общие данные по котельной, п. Авторемзавод

Эксплуатирующая организация	АО «ОЛАКС-КАТЫНЬ»
Установленная мощность, Гкал/ч	15,4
Год ввода в эксплуатацию	1964 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Тип котельной	С постоянным нахождением операторов
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70

#### Перечень основного оборудования

Котлоагрегат	
Наименование котла	ДКВР 4-13
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1964 г., 1966 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	3,7
КПД котла, %	91,69
Расчетный расход топлива котла, м³/ч	350
Наименование котла	ДКВР 10-13
Количество котлов, шт.	1

<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1984 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	8,0
<i>КПД котла, %</i>	91,69
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	740
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

<b>Данные по тепловым сетям</b>	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48, 57, 76, 89, 108, 133, 159
<i>Протяженность, м</i>	4201
<i>Процент износа, %</i>	н/д

#### Общие данные по котельной, д. Богородицкое

<b>Эксплуатирующая организация</b>	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	2,79
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1982 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Тип котельной</b>	Автоматизированная
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Wiesberg Steel 1080
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,93
<i>КПД котла, %</i>	92,5
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo IL 65/170-1,5/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	41,7
<i>Напор, м</i>	8,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MP 304-3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2

<i>Подача насоса, м³/ч</i>	0,41
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 80/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	101
<i>Напор, м</i>	28,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 50/130-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	30
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900

#### Сетевые подогреватели

<i>Наименование подогревателя</i>	Теплообменный аппарат системы отопления НН№41
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый водо-водяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	101
<i>Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч</i>	2,52
<i>Наименование подогревателя</i>	Теплообменный аппарат системы ГВС НН№14А
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый водо-водяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	15
<i>Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч</i>	0,83

#### Данные по тепловым сетям

<i>Тип прокладки</i>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1980 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	40, 57, 76, 89, 108, 159, 219, 315
<i>Протяженность, м</i>	2883,9
<i>Процент износа, %</i>	100

#### Общие данные по котельной, д. Сметанино

<i>Эксплуатирующая организация</i>	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
<i>Установленная мощность, Гкал/ч</i>	2,57
<i>Год ввода в эксплуатацию</i>	1988 г.
<i>Вид тепловой нагрузки котельной</i>	Отопление/ГВС
<i>Тип котельной</i>	Автоматизированная
<i>Вид топлива, в том числе</i>	
<i>Основное</i>	Газ

<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	Wiesberg Steel 1080
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,93
<i>КПД котла, %</i>	92,5
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	н/д
<i>Наименование котла</i>	Wiesberg Steel 951
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,82
<i>КПД котла, %</i>	92,3
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo IL 65/170-1,5/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	41,68
<i>Напор, м</i>	8,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MP 304-3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	80
<i>Напор, м</i>	300
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 80/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	0,32
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 50/130-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	23
<i>Напор, м</i>	21
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	Теплообменный аппарат системы отопления НН№45Е
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2

<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый водо-водяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	80
<i>Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч</i>	2,0
<i>Наименование подогревателя</i>	Теплообменный аппарат системы ГВС НН№14
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый водо-водяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	11,5
<i>Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч</i>	0,63

Данные по тепловым сетям	
<i>Тип прокладки</i>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32, 57, 76, 89, 108, 159, 219, 250
<i>Протяженность, м</i>	1585
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<i>Тип прокладки</i>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25, 40, 57, 89, 108, 159
<i>Протяженность, м</i>	1273
<i>Процент износа, %</i>	н/д

#### Общие данные по котельной, с. Талашкино

<i>Эксплуатирующая организация</i>	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
<i>Установленная мощность, Гкал/ч</i>	н/д
<i>Год ввода в эксплуатацию</i>	1972 г.
<i>Вид тепловой нагрузки котельной</i>	Отопление/ГВС
<i>Тип котельной</i>	н/д
<i>Вид топлива, в том числе</i>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<i>Температурный график</i>	95/70

Перечень основного оборудования
<i>Сведения отсутствуют</i>

Данные по тепловым сетям	
<i>Тип прокладки</i>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1973 г., 1981 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32, 57, 76, 89, 100, 150, 250

<i>Протяженность, м</i>	2630
<i>Процент износа, %</i>	100
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1973 г., 1981 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопровода, мм</i>	25, 32, 57, 76, 150, 250
<i>Протяженность, м</i>	1845
<i>Процент износа, %</i>	100

#### Общие данные по котельной, д. Кошино

<b>Эксплуатирующая организация</b>	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	16,6
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1985 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление
<b>Тип котельной</b>	С постоянным нахождением операторов
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

#### Перечень основного оборудования

Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ТВГ-8М
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1984 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	8,3
<i>КПД котла, %</i>	90,2
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	н/д
Насосное оборудование	
Сведения отсутствуют	
Сетевые подогреватели	
Сведения отсутствуют	

#### Данные по тепловым сетям

<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	До 200
<i>Протяженность, м</i>	6336
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	200 - 400

<i>Протяженность, м</i>	602
<i>Процент износа, %</i>	н/д

#### Общие данные по котельной, с. Катынь

<b>Эксплуатирующая организация</b>	МУП «Катынь»
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	4,0
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	н/д
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Тип котельной</b>	н/д
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

#### Перечень основного оборудования

Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-ГМ-1,0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2012 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	92,52; 92,1; 92,49; 92,65
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	114,8
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

#### Данные по тепловым сетям

<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57, 76, 89, 108, 133, 159, 273
<i>Протяженность, м</i>	2182
<i>Процент износа, %</i>	68
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	н/д
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48, 57
<i>Протяженность, м</i>	1132
<i>Процент износа, %</i>	68

#### Общие данные по котельной, с. Каспля

<b>Эксплуатирующая организация</b>	ООО «ОТЭН»
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	1,5

Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Тип котельной	Автоматизированная
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	н/д

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	ТТ50
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2016 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,75
КПД котла, %	94,1
Расчетный расход топлива котла, м³/ч	658,8
Насосное оборудование	
Наименование насоса	Насос циркуляционный Wilo ESPA FL 40-160/22
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	25,5
Напор, м	15,7
Максимальная мощность, кВт	н/д
Частота вращения, об/мин	2850
Наименование насоса	Насос подпиточный Grundfos JP-5-B-A-CVBP
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	3,5
Напор, м	22
Максимальная мощность, кВт	н/д
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос сетевой Wilo IPL 50/175-75/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	69
Напор, м	24
Максимальная мощность, кВт	н/д
Частота вращения, об/мин	2900
Наименование насоса	Насос рециркуляционный Wilo TOP-S 50/4
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	23
Напор, м	4,7
Максимальная мощность, кВт	н/д
Частота вращения, об/мин	1700/2100/2600
Сетевые подогреватели	
Наименование подогревателя	Теплообменный аппарат
Количество подогревателей, шт.	1
Тип подогревателя	Пластинчатый
Производительность по воде, т/ч	н/д



<i>Производительность по тепловой энергии, Гкал/ч</i>	н/д
-----------------------------------------------------------	-----

<b>Данные по тепловым сетям</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

#### Общие данные по котельной, с. Пригорское

Эксплуатирующая организация	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
Установленная мощность, Гкал/ч	н/д
Год ввода в эксплуатацию	1991 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70

<b>Перечень основного оборудования</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

<b>Данные по тепловым сетям</b>	
Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1981 г., 1991 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	40, 57, 76, 159
<i>Протяженность, м</i>	785
<i>Процент износа, %</i>	100, 64
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1991 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопровода, мм</i>	25, 32, 40, 57, 76, 89, 110, 219
<i>Протяженность, м</i>	1689
<i>Процент износа, %</i>	64

#### Общие данные по котельной, д. Фленово

Эксплуатирующая организация	МУП «Талашкино»
Установленная мощность, Гкал/ч	1,232
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Тип котельной	С постоянным нахождением операторов
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует

<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ПВ-100
<i>Количество котлов, шт.</i>	5
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2005 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,088; 0,352
<i>КПД котла, %</i>	93
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	11,5
Насосное оборудование	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
Сетевые подогреватели	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Данные по тепловым сетям	
Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	2007 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	89
<i>Протяженность, м</i>	106
<i>Процент износа, %</i>	н/д
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	2007 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32
<i>Протяженность, м</i>	53
<i>Процент износа, %</i>	н/д

#### Общие данные по котельной, д. Семенково

Эксплуатирующая организация	МУП «Талашкино»
Установленная мощность, Гкал/ч	4,0
Год ввода в эксплуатацию	1964 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Тип котельной	С постоянным нахождением операторов
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	

<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1999 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,7
<i>КПД котла, %</i>	85
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

<b>Данные по тепловым сетям</b>	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1991 г., 2007
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57, 159, 200
<i>Протяженность, м</i>	264
<i>Процент износа, %</i>	64
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1991 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	10, 57, 133, 150, 159
<i>Протяженность, м</i>	979
<i>Процент износа, %</i>	н/д

#### Общие данные по котельной, д. Санаторий Борок

<b>Эксплуатирующая организация</b>	ФКУЗ «Санаторий Борок» МВД России
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	6,716
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	н/д
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление/ГВС
<b>Тип котельной</b>	Автоматизированная
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	н/д

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	Viessmann Vitoplex 300 типа TX3A
<i>Количество котлов, шт.</i>	5
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	н/д
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,325/1,339/1,349/1,364
<i>КПД котла, %</i>	91,13; 91,20; 91,37; 91,40; 91,50

<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	н/д
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

Данные по тепловым сетям	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57, 76, 89, 108, 125, 150, 219
<i>Протяженность, м</i>	1364
<i>Процент износа, %</i>	60
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	45, 57
<i>Протяженность, м</i>	1007
<i>Процент износа, %</i>	60
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57, 76, 89, 108, 125, 150, 219
<i>Протяженность, м</i>	1138
<i>Процент износа, %</i>	100
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	1990 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	45, 57
<i>Протяженность, м</i>	1100
<i>Процент износа, %</i>	100

#### Общие данные по котельной, д. Новые Батеки

<b>Эксплуатирующая организация</b>	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	н/д
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1980 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	н/д
<b>Тип котельной</b>	н/д
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	н/д

Перечень основного оборудования
Сведения отсутствуют

Данные по тепловым сетям	
Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный
Год постройки	1980 г.
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	89, 159
Протяженность, м	523
Процент износа, %	100
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный
Год постройки	1980 г.
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопровода, мм	57, 89, 109
Протяженность, м	447
Процент износа, %	100

#### Общие данные по котельной, д. Старые Батеки

Эксплуатирующая организация	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
Установленная мощность, Гкал/ч	н/д
Год ввода в эксплуатацию	1984 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	н/д
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	н/д

Перечень основного оборудования
Сведения отсутствуют

Данные по тепловым сетям	
Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный
Год постройки	1984 г.
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57, 76
Протяженность, м	227
Процент износа, %	85
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный
Год постройки	1984 г.
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	63

<i>Протяженность, м</i>	129,2
<i>Процент износа, %</i>	85

#### Общие данные по котельной, д. Ракитня-2

Эксплуатирующая организация	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
Установленная мощность, Гкал/ч	н/д
Год ввода в эксплуатацию	1979 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	н/д
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	н/д

#### Перечень основного оборудования

*Сведения отсутствуют*

#### Данные по тепловым сетям

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1974 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	100
<i>Протяженность, м</i>	256,1
<i>Процент износа, %</i>	100
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1974 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопровода, мм</i>	76
<i>Протяженность, м</i>	85,6
<i>Процент износа, %</i>	100

#### Общие данные по котельной, д. Олыша

Эксплуатирующая организация	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
Установленная мощность, Гкал/ч	н/д
Год ввода в эксплуатацию	1987 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	н/д
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	н/д

Перечень основного оборудования	
Сведения отсутствуют	

Данные по тепловым сетям	
Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный
Год постройки	2001 г.
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопроводов, мм	57, 89, 108, 133, 155, 210
Протяженность, м	872
Процент износа, %	23
Тип прокладки	Подземный
Тип трубопровода	2-х трубный
Год постройки	1987 г., 2001 г.
Материал труб	Сталь
Диаметр трубопровода, мм	57
Протяженность, м	74
Процент износа, %	23

#### Общие данные по котельной, с. Печерск

Эксплуатирующая организация	МУП «ПКС»
Установленная мощность, Гкал/ч	13,84
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Тип котельной	С постоянным нахождением операторов
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	95/70

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
Наименование котла	ДКВР 6,5-13
Количество котлов, шт.	3
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	1980 г., 1981 г., 1982 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	4,4
КПД котла, %	87
Расчетный расход топлива котла, м³/ч	420
Наименование котла	ЗИОСАБ 750
Количество котлов, шт.	1
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2010 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,65
КПД котла, %	91,5
Расчетный расход топлива котла, м³/ч	93
Насосное оборудование	
Наименование насоса	1Д315-50

<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2970
<i>Наименование насоса</i>	K80/30
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	80
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	K160/30
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	160
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	30
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос солевой КМ40-32-180/2-5
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	10
<i>Напор, м</i>	н/д
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2820
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

<b>Данные по тепловым сетям</b>	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	1980 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25 - 325
<i>Протяженность, м</i>	13699
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Надземный, подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Год постройки</i>	1986 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	15 - 108
<i>Протяженность, м</i>	4685
<i>Процент износа, %</i>	н/д
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Год постройки</i>	2024 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	100
<i>Протяженность, м</i>	160
<i>Процент износа, %</i>	0

Общие данные по котельной, д. Плембаза



Эксплуатирующая организация	МУП «ПКС»
Установленная мощность, Гкал/ч	н/д
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	н/д
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	н/д

<b>Перечень основного оборудования</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

<b>Данные по тепловым сетям</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

#### Общие данные по котельной, д. Гедеоновка

Эксплуатирующая организация	МУП «ПКС»
Установленная мощность, Гкал/ч	н/д
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	н/д
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	н/д

<b>Перечень основного оборудования</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

<b>Данные по тепловым сетям</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

#### Общие данные по котельной, д. Жуково

Эксплуатирующая организация	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	1981 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Тип котельной	н/д
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Наименование котла</i>	КВа-1,0
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2001 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	89,6; 91,8
<i>Расчетный расход топлива котла, м³/ч</i>	117,76
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	

<b>Данные по тепловым сетям</b>	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1981 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	159
<i>Протяженность, м</i>	167,3
<i>Процент износа, %</i>	100
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1981 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопровода, мм</i>	40, 57, 76, 89, 108, 159, 219, 273
<i>Протяженность, м</i>	2343,1
<i>Процент износа, %</i>	100

#### Общие данные по котельной, д. Стабна

<b>Эксплуатирующая организация</b>	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	н/д
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1966 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление
<b>Тип котельной</b>	н/д
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

<b>Перечень основного оборудования</b>	
<b>Котлоагрегат</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Насосное оборудование</b>	
<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Сетевые подогреватели</b>	

<i>Сведения отсутствуют</i>	
<b>Данные по тепловым сетям</b>	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1970 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	480
<i>Процент износа, %</i>	100
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1970 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопровода, мм</i>	н/д
<i>Протяженность, м</i>	102,4
<i>Процент износа, %</i>	100

#### Общие данные по котельной, д. Покорное

<b>Эксплуатирующая организация</b>	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	н/д
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1999 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	Отопление
<b>Тип котельной</b>	н/д
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	95/70

#### Перечень основного оборудования

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

#### Данные по тепловым сетям

<i>Сведения отсутствуют</i>
-----------------------------

#### Общие данные по котельной, д. Дивасы

<b>Эксплуатирующая организация</b>	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	н/д
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	1981 г.
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	н/д
<b>Тип котельной</b>	н/д
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	н/д

<b>Перечень основного оборудования</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

<b>Данные по тепловым сетям</b>	
<b>Тип прокладки</b>	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1982 г., 1988 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	40, 57, 108, 159
<i>Протяженность, м</i>	722
<i>Процент износа, %</i>	100
<b>Тип прокладки</b>	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный
<i>Год постройки</i>	1982 г., 1988 г.
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопровода, мм</i>	40, 63, 83, 108
<i>Протяженность, м</i>	928
<i>Процент износа, %</i>	100

**Общие данные по котельной, в/ч Старые Батеки**

<b>Эксплуатирующая организация</b>	ЖЭ (К)О № 1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО
<b>Установленная мощность, Гкал/ч</b>	н/д
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	н/д
<b>Вид тепловой нагрузки котельной</b>	н/д
<b>Тип котельной</b>	н/д
<b>Вид топлива, в том числе</b>	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
<b>Температурный график</b>	н/д

<b>Перечень основного оборудования</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

<b>Данные по тепловым сетям</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

В представленных котельных 51% котельного оборудования и установок выработало свой нормативный срок службы и имеет низкий КПД и высокий уровень изношенности (повышенные потери через обмуровку котла, низкое качество смешения газа и воздуха в горелке котла) и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котел при промежуточных значениях нагрузки. В современных газовых котельных агрегатах значение КПД составляет не ниже 92-93%, что

позволяет сделать вывод, что перерасход топлива в них составляет от 5% до 25% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

При этом износ сетей тепловых сетей системы отопления и горячего водоснабжения, в большинстве своем, превышает 60%, а в половине случаев составляет 100%. Благодаря чему наблюдается высокий уровень потерь с утечкой теплоносителя и в местах отсутствия изоляции трубопроводов тепловых сетей, учитывая, что 30% сетей имеют надземную прокладку.

#### **б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

В Смоленском муниципальном округе Смоленской области для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4 эт. и выше) предусмотрено автономное теплоснабжение от источников теплоты (придомовых котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения осуществляется и на перспективу планируется дальнейший перевод жилого фонда в муниципальное образование. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 13 зон индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения. Они представлены в таблице.

№	Наименование котельной	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива
1	Котельная, МБОУ Касплянская СШ, с. Каспля-2	МБОУ Касплянская СШ	Газ
2	Котельная, МБОУ Михновская СШ, д. Михновка	МБОУ Михновская СШ	Газ
3	Котельная, МБОУ Трудиловская СШ, д. Русилово	МБОУ Трудиловская СШ	Газ
4	Котельная, МБОУ Хохловская СШ, д. Хохлово	МБОУ Хохловская СШ	Газ
5	Котельная, МБОУ Архиповская СШ, д. Архиповка	МБОУ Архиповская СШ	Газ
6	Котельная, МБОУ Верховская ОШ, д. Верховье	МБОУ Верховская ОШ	Газ
7	Котельная, МБОУ Дивасовская СШ, д. Дивасы	МБОУ Дивасовская СШ	Газ
8	Котельная, МБОУ Ольшанская ОШ, с. Ольша	МБОУ Ольшанская ОШ	Уголь
9	Котельная, МБОУ Сыр-Липецкая ОШ, с. Сыр-Липки	МБОУ Сыр-Липецкая ОШ	Уголь
10	Котельная, МБДОУ д/с «Теремок», с. Каспля-1	МБДОУ д/с «Теремок»	Уголь

№	Наименование котельной	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива
11	Котельная, МБОУ Чекулинская СШ, д. Чекулино	МБОУ Чекулинская СШ	Газ
12	Котельная, МБДОУ д/с «Ручеек», д. Лубня	МБДОУ д/с «Ручеек»	Газ
13	Котельная, ФАП ОГБУЗ «Смоленская ЦРБ», с. Каспля-2, ул. Смоленская, д. 33	ООО «ОТЭН»	Газ

Котельные, кроме котельной, с. Каспля-2, ул. Смоленская, д. 33, которая является частной, находятся в муниципальной собственности, одна информация по ним и их тепловым сетям - отсутствует.

Годовая выработка тепловой энергии за 2025 г. по котельной, с. Каспля-2, ул. Смоленская, д. 33, составил - 214,33 Гкал, а годовой отпуск тепловой энергии - 211,23 Гкал.

#### Общие данные по котельной, с. Каспля-2, ул. Смоленская, д. 33

Эксплуатирующая организация	ООО «ОТЭН»
Установленная мощность, Гкал/ч	0,172
Год ввода в эксплуатацию	н/д
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Тип котельной	Блочно-модульная, автоматизированная
Вид топлива, в том числе	
Основное	Газ
Резервное	Отсутствует
Аварийное	Отсутствует
Температурный график	85/60

#### Перечень основного оборудования

##### Котлоагрегат

Наименование котла	ПВ-100
Количество котлов, шт.	2
Тип котла	Водогрейный
Год установки котла	2015 г., 2019 г.
Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	0,086
КПД котла, %	93
Расчетный расход топлива котла, м³/ч	11,5

##### Насосное оборудование

Наименование насоса	Насос циркуляционный котловой Grundfos USPD 32-80
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	10
Напор, м	12
Максимальная мощность, кВт	0,4
Частота вращения, об/мин	2700
Наименование насоса	Насос сетевой Grundfos TPD 32-250/2
Количество насосов, шт.	2
Подача насоса, м³/ч	12,7
Напор, м	19,3
Максимальная мощность, кВт	1,5
Частота вращения, об/мин	2900

##### Сетевые подогреватели

Сведения отсутствуют

<b>Данные по тепловым сетям</b>
<i>Сведения отсутствуют</i>

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения.

**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловых мощностей котельных в Смоленском муниципальном округе Смоленской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов, относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице.

Как видно из таблицы, приведенной ниже, в настоящее время практически по всем котельным установленная мощность значительно выше присоединенной нагрузки. Данный факт объясняется необходимостью компенсации тепловых потерь в ходе транспортировки (ввиду отсутствия приборов учета тепловой энергии на котельных оценить фактические тепловые потери не представляется возможным, однако по проведенным ранее тепловым испытаниям можно судить, что потери лежат в районе 20-25%).

Из анализа режимных карт, составленных по результатам последних режимно-наладочных испытаний, средний КПД по котлам составляет около 90%, что свидетельствует о нормальной эффективности работы котельного оборудования.

Учитывая, что работы по проведению ежегодных мероприятий по продлению ресурса сохраняемых в работе котлов являются трудоемкими и финансово затратными, предлагается решение по замене котлов на энергоэффективные (данное мероприятие предусмотрено в комплексе реконструкции котельной).

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с

теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потребленной тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

В Смоленском муниципальном округе значения существующей тепловой нагрузки указаны в заключенных договорах теплоснабжения теплоснабжающих организаций и потребителей. Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключаются.



№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установле нная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопл ение	ГВС	
1	Котельная, п. Авторемзавод	АО «ОЛАКС-КАТЫНЬ»	Газ	15,4	1,6419	1,6419	-	13,7581
2	Котельная, д. Богородицкое	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,79	1,719	1,514	0,205	1,071
3	Котельная, д. Сметанино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,57	1,385	1,293	0,092	1,185
4	Котельная, с. Талашкино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	н/д	н/д	1,1949	н/д	н/д
5	Котельная, д. Кошино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	16,6	2,0944	2,0944	-	14,5056
6	Котельная, с. Катынь	МУП «Катынь»	Газ	4,0	0,9954	0,8152	0,1802	3,0046
7	Котельная, с. Каспля	ООО «ОТЭН»	Газ	1,5	0,64	0,64	-	0,86
8	Котельная, с. Пригорское	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Котельная, д. Фленово	МУП «Талашкино»	Газ	1,232	0,088	0,088	-	1,144
10	Котельная, д. Семеново	МУП «Талашкино»	Газ	4,0	0,1851	0,1702	0,0149	3,8149
11	Котельная, д. Санаторий Борок	ФКУЗ «Санаторий Борок» МВД России	Газ	6,716	1,8209	1,3602	0,4607	4,8951
12	Котельная, д. Новые Батеки	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	Котельная, д. Старые Батеки	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Котельная, д. Ракитня-2	МунМуниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной и муниципальное унитарное предприятие	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
15	Котельная, с. Олыша	Муниципальное унитарное предприятие	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

16	Котельная, с. Печерск	МУП «ПКС»	Газ	13,84	1,87	1,63	0,24	12,97
17	Котельная, д. Плембаза	МУП «ПКС»	Газ	н/д	н/д	0,158	н/д	н/д
18	Котельная, п. Геодеоновка	МУП «ПКС»	Газ	н/д	н/д	0,084	н/д	н/д
19	Котельная, д. Жуково	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	1,72	0,6912	0,6912	-	1,0288
20	Котельная, д. Стабна	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	н/д	н/д	н/д	-	н/д
21	Котельная, д. Покорное	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	н/д	н/д	н/д	-	н/д
22	Котельная, д. Дивасы	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
23	Котельная, в/ч Старые Батеки	ЖЭ (К)О № 1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>Всего</b>				<b>70,368</b>	<b>14,567 8</b>	<b>13,375</b>	<b>1,1928</b>	<b>58,2371</b>

**Баланс тепловой энергии котельных на 2027 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>	<b>Эксплуатирующая организация</b>	<b>Полезный отпуск, Гкал</b>	<b>Нормативные потери, Гкал</b>	<b>Отпуск в сеть, Гкал</b>	<b>Расход на собственные нужды, Гкал</b>	<b>Выработка, Гкал</b>
1	Котельная, п. Авторемзавод	АО «ОЛАКС-КАТЫНЬ»					
2	Котельная, д. Богородицкое	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго »	4415	995	5410	111	5521
3	Котельная, д. Сметанино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго »	5331	1395	6726	119	6845
4	Котельная, с. Талашкино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго »	6825	2309	9134	161	9295
5	Котельная, д. Кошино	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго »	6830	2474	9304	98	9402
6	Котельная, с. Катынь	МУП «Катынь»					
7	Котельная, с. Каспля	ООО «ОТЭН»					
8	Котельная, с. Пригорское	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					
9	Котельная, д. Фленово	МУП «Талашкино»					
10	Котельная, д. Семеново	МУП «Талашкино»					
11	Котельная, д. Санаторий Борок	ФКУЗ «Санаторий Борок» МВД России					
12	Котельная, д. Новые Батеки	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					
13	Котельная, д. Старые Батеки	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
14	Котельная, д. Ракитня-2	МунМуниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельнойиципальное унитарное предприятие					
15	Котельная, с. Олыша	Муниципальное унитарное предприятие					
16	Котельная, с. Печерск	МУП «ПКС»					
17	Котельная, д. Плембаза	МУП «ПКС»					
18	Котельная, п. Геодеоновка	МУП «ПКС»					
19	Котельная, д. Жуково	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					
20	Котельная, д. Стабна	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					
21	Котельная, д. Покорное	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					
22	Котельная, д. Дивасы	Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию котельной					
23	Котельная, в/ч Старые Батеки	ЖЭ (К)О № 1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО					
<b>Всего</b>							

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области отсутствуют.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Смоленского муниципального округа Смоленской области.

Из-за отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Смоленского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 23 технологические зоны, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключенных потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице.

<b>№ п/п</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>	<b>Подключенная нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>Оптимальный радиус теплоснабжения, км</b>
1	Котельная, п. Авторемзавод	1,6419	0,342
2	Котельная, д. Богородицкое	1,719	0,367
3	Котельная, д. Сметанино	1,385	0,328
4	Котельная, с. Талашкино	н/д	н/д
5	Котельная, д. Кошино	2,0944	0,385
6	Котельная, с. Катынь	0,9954	0,198
7	Котельная, с. Каспля	0,64	0,156
8	Котельная, с. Пригорское	н/д	н/д
9	Котельная, д. Фленово	0,088	0,022
10	Котельная, д. Семеново	0,1851	0,087
11	Котельная, д. Санаторий Борок	1,8209	0,370
12	Котельная, д. Новые Батеки	н/д	н/д
13	Котельная, д. Старые Батеки	н/д	н/д
14	Котельная, д. Ракитня-2	н/д	н/д
15	Котельная, с. Ольша	н/д	н/д
16	Котельная, с. Печерск	1,87	0,374
17	Котельная, д. Плембаза	н/д	н/д
18	Котельная, п. Геодеоновка	н/д	н/д
19	Котельная, д. Жуково	0,6912	0,161
20	Котельная, д. Стабна	н/д	н/д
21	Котельная, д. Покорное	н/д	н/д
22	Котельная, д. Дивасы	н/д	н/д
23	Котельная, в/ч Старые Батеки	н/д	н/д

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

### **РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

#### **а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей**

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

Система теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области – закрытого типа.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cetu} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1, м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}, \quad \text{где}$$

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 30$  м<sup>3</sup>/Гкал/ч);

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{nodn} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>. открытая система

$$V_{nodn} = 0,0025 \cdot V + G_{gvc}, \quad \text{где}$$

$G_{gvc}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников



теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объему т/сети.

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода.

**Таблица 16** – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети, т/ч
1	Котельная №1, д. Богородицкое	42,251	1,69
2	Котельная № 2, д. Сметанино	8,123	0,32
3	Котельная № 3, с. Талашкино	н/д	н/д
4	Котельная, д. Кошино	26,562	0,4
5	Котельная, д. Новые Батеки	н/д	н/д
6	Котельная, д. Старые Батеки	н/д	н/д
7	Котельная, дер. Ракитня-2	н/д	н/д
8	Котельная, с. Олыша	н/д	н/д
9	Котельная, д. Жуково	н/д	н/д
10	Котельная, д. Стабна	н/д	н/д
11	Котельная, д. Покорное	н/д	н/д
12	Котельная, д. Дивасы	н/д	н/д
13	Котельная, с. Печерск	21,896	2,01
14	Котельная, д. Плембаза	н/д	н/д

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети, т/ч
15	Котельная, п. Гедеоновка	н/д	н/д
16	Котельная, с. Катынь	18,968	0,98
17	Котельная, д. Санаторий Борок	н/д	н/д
18	Котельная, д. Фленово	8,987	1,02
19	Котельная, д. Семеново	16,897	3,26
20	Котельная, п. Авторемзавод	58,652	0,99
21	Котельная, в/ч Старые Батеки	н/д	н/д
22	Котельная, с. Пригорское	н/д	н/д
23	Котельная, «Каспля-2»	12,569	0,1

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

**Таблица 17** – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная №1, д. Богородицкое	2,94
2	Котельная № 2, д. Сметанно	3,91
3	Котельная № 3, с. Талашкино	н/д
4	Котельная, д. Кошино	н/д
5	Котельная, д. Новые Батеки	н/д
6	Котельная, д. Старые Батеки	н/д
7	Котельная, дер. Ракитня-2	н/д
8	Котельная, с. Ольша	н/д
9	Котельная, д. Жуково	н/д

<b>№</b>	<b>Наименование технологической зоны</b>	<b>Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч</b>
10	Котельная, д. Стабна	н/д
11	Котельная, д. Покорное	н/д
12	Котельная, д. Дивасы	н/д
13	Котельная, с. Печерск	3,0
14	Котельная, д. Плембаза	н/д
15	Котельная, п. Гедеоновка	н/д
16	Котельная, с. Катынь	4,98
17	Котельная, д. Санаторий Борок	н/д
18	Котельная, д. Фленово	5,62
19	Котельная, д. Семеново	16,89
20	Котельная, п. Авторемзавод	8,99
21	Котельная, в/ч Старые Батеки	н/д
22	Котельная, с. Пригорское	н/д
23	Котельная, «Каспля-2»	3,5

## РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

#### 1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

**Таблица 18** – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			2025	Источник финансирования	2026-2030
Котельная, п.Геденовка, ОГБУЗ «Смоленская	Строительство блочно-модульной котельной и тепловых сетей для теплоснабжения Нового корпуса ОГБУЗ «Смоленская областная клиническая	135000,0	-	ФС	135000,0

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			2025	Источник финансирования	2026-2030
областная клиническая психиатрическая больница»	психиатрическая больница» в рамках реализации подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Новый корпус ОГБУЗ Смоленская областная психиатрическая больница», расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Корохоткинское, поселок Гедеоновка, ул. Парковая.				
Тепловые сети	Капитальный ремонт участков тепловой сети, д. Кошино	79900	20500	МБ	59400
	Капитальный ремонт участков трубопровода горячего водоснабжения и тепловой сети, с. Пригорское	22950,8	14880	-//-	8070,8
	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения, с. Печерск	14763,3	6000	-//-	8763,3
	Теплоизоляция магистральных участков тепловой сети от котельных	4762,7	4762,7	-//-	-
	Автоматизация бойлерных установок на источник выработки тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения	530,2	530,2	-//-	-
	Перевод на индивидуальное отопление двух многоквартирных домов барачного типа, д. Соколя Гора	6315,79	-	-//-	6315,79
<b>Итого</b>		<b>264222,79</b>	<b>46672,9</b>		<b>217549,89</b>

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Смоленского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

### 2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

**б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 18).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 23 перспективных зон, в которых потребители могут быть подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории муниципального округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеет различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 18).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 18).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Смоленском



муниципальном округе Смоленской области является температурный график 95/70°C.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**  
*работы источников тепловой энергии*  
*Смоленского муниципального округа Смоленской области*

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

**Примечания:**

1. График обеспечивает  $t^{\circ}$  воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)  $-26^{\circ}\text{C}$ , не ниже  $+18^{\circ}\text{C}$  (в угловых комнатах -  $+20^{\circ}\text{C}$ ; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч,

определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть,  $\pm 3\%$ .

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до  $+2,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  при скорости ветра 15-20 м/с  $-3^{\circ}\text{C}$  при 0 м/с;
- по излучению до  $-3^{\circ}\text{C}$  при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря  $0\text{ }^{\circ}\text{C}$  до  $-6^{\circ}\text{C}$  на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплотребляющих установок, номинальный расход теплотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В Смоленском муниципальном округе Смоленской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учетом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и возможного перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надежности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа**

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической

надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа. Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объемами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счет собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств.

В рамках схемы теплоснабжения срок реконструкции сетей, подлежащих замене, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса составляет 10 (десять) лет. Расчет произведен исходя из равномерной замены общей протяженности в доле каждого календарного года.

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Смоленском муниципальном округе Смоленской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области закрытая.

**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Система теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области закрытая.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### **а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 19.

**Таблица 19** – перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ)
Котельная №1, д. Богородицкое	965,390
Котельная № 2, д. Сметанино	1021,29
Котельная № 3, с. Талашкино	н/д
Котельная, д. Кошино	2292,490
Котельная, д. Новые Батеки	н/д
Котельная, д. Старые Батеки	н/д
Котельная, дер. Ракитня-2	н/д
Котельная, с. Олыша	н/д
Котельная, д. Жуково	н/д
Котельная, д. Стабна	н/д
Котельная, д. Покорное	н/д
Котельная, д. Дивасы	н/д
Котельная, с. Печерск	3063,558
Котельная, д. Плембаза	н/д
Котельная, п. Гедеоновка	н/д
Котельная, с. Катынь	2341,064
Котельная, д. Санаторий Борок	н/д
Котельная, д.Фленово	65,328
Котельная, д. Семенково	260,664
Котельная, п.Автомремзавод	1196,190
Котельная, в/ч Старые Батеки	н/д
Котельная, с. Пригорское	н/д
Котельная, «Каспля-2»	268,547

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

### **б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Смоленском муниципальном округе Смоленской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Смоленского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

**в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Смоленского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

**г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в муниципальном округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.



## **РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе**

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 18).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Смоленского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Система теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области закрытая.

**д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Основными ожидаемыми результатами от реализации Схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Смоленского муниципального округа Смоленской области;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Смоленского муниципального округа Смоленской области;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

**е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием

зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Смоленского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а ;

– Акционерное общество «ОЛАКС-Катынь», расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, поселок Авторемзавод, д. 1а;

– МУП «Катынь», расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, село Катынь, Советская ул, д. 5;

– ООО «ОТЭН», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко, д.83;

– МУП «Талашкино», расположенное по адресу: 214512, Смоленская область, Смоленский р-н, с Талашкино, ул Ленина, д. 1а;

– МУП «Печерские коммунальные системы», расположенное по адресу: 214530, Смоленская область, Смоленский район, село Печерск, Автодорожная ул, д. 11;

– ЖЭ (К)О №1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО:

– ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России, расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, станция Катынь.

Для котельных, действующих на территории дер. Богородицкое, дер. Сметанино, дер. Талашкино и дер. Кошино Единая теплоснабжающая организация определена - ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На территории Смоленского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а ;

– Акционерное общество «ОЛАКС-Катынь», расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, поселок Авторемзавод, д. 1а;

– МУП «Катынь», расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, село Катынь, Советская ул, д. 5;

– ООО «ОТЭН», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко, д.83;

– МУП «Талашкино», расположенное по адресу: 214512, Смоленская область, Смоленский р-н, с Талашкино, ул Ленина, д. 1а;

– МУП «Печерские коммунальные системы», расположенное по адресу: 214530, Смоленская область, Смоленский район, село Печерск, Автодорожная ул, д. 11;

– ЖЭ (К)О №1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО:

– ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России, расположенное по адресу: 214522, Смоленская область, Смоленский район, станция Катынь.

Для котельных, действующих на территории дер. Богородицкое, дер. Сметанино, дер. Талашкино и дер. Кошино Единая теплоснабжающая организация определена - ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве

собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

**г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

При актуализации схемы теплоснабжения имеются сведения о поданной заявке на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации от ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

На территории Смоленского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- Акционерное общество «ОЛАКС-Катынь»;

- МУП «Катынь»;

- ООО «ОТЭН»;

- МУП «Талашкино»;

- МУП «Печерские коммунальные системы»;
- ЖЭ (К)О №1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО;
- ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России.

Для котельных, действующих на территории дер. Богородицкое, дер. Сметанино, дер. Талашкино и дер. Кошино Единая теплоснабжающая организация определена - ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».



## РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Смоленском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 23 технологических зон. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 20.

**Таблица 20 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
<b>Котельная, дер. Каспля-2</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Студенческая, д.4	н/д
2	жилое	жилой дом ул. Студенческая, д.5	н/д
3	нежилое	врачебная амбулатория ул. Студенческая	н/д
<b>Итого</b>			<b>-</b>
<b>Котельная, с. Катынь</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.1	0,0200
2	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.2	0,0207
3	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.3	0,0208
4	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.4	0,0208
5	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.5	0,0200
6	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.6	0,0208
7	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.7	0,0208
8	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.8	0,0331
9	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.9	0,0340
10	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.10	0,0321
11	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.11	0,0299
12	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.12	0,0301
13	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.13	0,0331
14	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.14	0,1278
15	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.15	0,1451
16	жилое	жилой дом ул. Витебское шоссе, д.16	0,1455
17	жилое	жилой дом ул. 1 Восточный пер., д.12	0,0027
18	нежилое	МБДОУ д/С «Зернышко, с Катынь, ул Витебское Шоссе, д. 9а	0,0390
19	нежилое	Катынский СДК, ул. Витебское шоссе	0,0189
<b>Итого</b>			<b>0,8152</b>
<b>Котельная, п. Авторемзавод</b>			
1	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 1	0,1114
2	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 2	0,0914

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
3	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 3	0,0914
4	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 4	0,0914
5	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 5	0,0406
6	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 6	0,0406
7	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 8	0,0892
8	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 16	0,1574
9	жилое	жилой дом п. Авторемзавод, д. 17	0,0445
10	жилое	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.1	н/д
11	жилое	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.3	0,0154
12	жилое	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.4	0,0154
13	жилое	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.5	0,0227
14	жилое	жилой дом ул. Нижний поселок АРЗ, д.7	0,0211
15	нежилое	МДОУ Д/С «Ласточка», п.Авторемзавод д.19 А	0,0840
16	нежилое	СОГБПОУ «Техникум отраслевых технологий», пос. Авторемзавод, д. 196	0,5584
17	нежилое	МБОУ Катинская СШ, д. Школьный, дом 1а.	0,1672
<b>Итого</b>			<b>1,6419</b>
<b>Котельная п. Санаторий Борок</b>			
1	жилое	жилой дом д. 1	0,0234
2	жилое	жилой дом д. 2	0,0236
3	жилое	жилой дом д. 3	0,0221
4	жилое	жилой дом д. 4	0,1074
5	жилое	жилой дом д. 5	0,1079
6	жилое	жилой дом д. 6	0,1764
<b>Итого</b>			<b>0,4607</b>
<b>Котельная дер. Богородицкое</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 17	н/д
2	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 18	н/д
3	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 19	н/д
4	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 27	н/д
5	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 28	н/д
6	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 29	н/д
7	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 30	н/д
8	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 31	н/д
9	жилое	жилой дом ул. Викторова, д. 32	н/д
10	нежилое	МБОУ Богородицкая СШ, ул.Викторова, д.14	0,0790
11	нежилое	МБДОУ д/с «Светлячок», ул. Викторова, д.13	0,0781
<b>Итого</b>			<b>0,1571</b>
<b>Котельная дер. Кошино</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 1	0,0328
2	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 3	0,0272
3	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 3А	0,0422
4	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 5	0,0281
5	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 7	0,0360
6	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 7А	0,0383
7	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 9	0,0422
8	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 11	0,0861
9	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 13	0,0351
10	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 15	0,0353
11	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 17	0,0330
12	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 19	0,0379
13	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 21	0,0352
14	жилое	жилой дом ул. Калинина д. 23	0,0356
15	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 1	0,0252
16	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 2	0,0915

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
17	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 3	0,0385
18	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 5	0,0301
19	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 6	0,0849
20	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 7	0,0260
21	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 8	0,0920
22	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 9	0,0831
23	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 11	0,0426
24	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 13	0,0389
25	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 15	0,0243
26	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 17	0,0378
27	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 19	0,0426
28	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 21	0,0385
29	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 23	0,0426
30	жилое	жилой дом ул. Дружбы д. 25	0,0245
31	жилое	жилой дом пер. Новоселов д. 2	0,0479
32	жилое	жилой дом пер. Новоселов д. 4	0,0524
33	жилое	жилой дом пер. Новоселов д. 6	0,0576
34	жилое	жилой дом пер. Новоселов д. 8	0,0548
35	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 1	0,0014
36	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 2	0,0037
37	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 3	0,0037
38	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 4	0,0037
39	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 5	0,0040
40	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 6	0,0037
41	жилое	жилой дом ул. Карьеровская д. 7	0,0037
42	жилое	жилой дом ул. Мира д. 1	0,0106
43	жилое	жилой дом ул. Мира д. 3	0,0157
44	жилое	жилой дом ул. Мира д. 5	0,0052
45	жилое	жилой дом ул. Мира д. 7	0,0190
46	жилое	жилой дом ул. Мира д. 9	0,0219
47	жилое	жилой дом ул. Мира д. 11	0,0219
48	нежилое	МБДОУ детский сад «Русь» д. Кошино ул. Дружбы д. 4	0,0511
49	нежилое	Дом культуры д. Кошино ул. Дружбы д. 29	0,1107
50	нежилое	МБОУ «Кошинская СОШ» д. Кошино ул. Дружбы д. 27	0,1612
51	нежилое	Кошинская врачебная амбулатория д. Кошино ул. Калинина д. 25	0,0381
52	нежилое	Пожарное депо д. Кошино ул. Дружбы д. 25 Б	0,0123
53	нежилое	Административное здание д. Кошино ул. Дружбы д. 31	0,0338
54	нежилое	Цех производственный д. Кошино ул. Дружбы д. 25 А	0,0134
55	нежилое	Торговый центр д. Кошино пер. Новоселов д. 10	0,0199
56	нежилое	Магазин	0,0036
57	нежилое	Церковный приход	0,0113
<b>Итого</b>			<b>2,0944</b>
<b>Котельная п. Печерск</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 2	н/д
2	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 4	н/д
3	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 6	н/д
4	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 7	н/д
5	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 7А	н/д
6	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 8А	н/д
7	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 8	н/д
8	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д. 9	н/д

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
9	жилое	жилой дом ул. Автодорожная, д.12	н/д
10	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 2	н/д
11	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 2Б	н/д
12	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 4	н/д
13	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 6	н/д
14	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 8	н/д
15	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 10	н/д
16	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 12	н/д
17	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 18	н/д
18	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 20А	н/д
19	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 22	н/д
20	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 24	н/д
21	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 26	н/д
22	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 28	н/д
23	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 30	н/д
24	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 32	н/д
25	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 34	н/д
26	жилое	жилой дом ул. Минская, д. 36	н/д
27	жилое	жилой дом ул. Минская, д.14/10	н/д
28	жилое	жилой дом ул. Пионерская, д.1	н/д
29	жилое	жилой дом ул. Пионерская, д.2	н/д
30	жилое	жилой дом ул. Пионерская, д.3	н/д
31	жилое	жилой дом ул. Пионерская, д.6	н/д
32	жилое	жилой дом ул. Пионерская, д.7	н/д
33	жилое	жилой дом ул. Смоленская, д.11	н/д
34	жилое	жилой дом ул. Смоленская, д.12	н/д
35	жилое	жилой дом ул. Смоленская, д.13	н/д
36	жилое	жилой дом ул. Смоленская, д.14	н/д
37	жилое	жилой дом ул. Смоленская, д.15	н/д
38	жилое	жилой дом ул. Смоленская, д.16	н/д
39	жилое	жилой дом ул. Школьная, д.2	н/д
40	жилое	жилой дом ул. Школьная, д.2А	н/д
41	жилое	жилой дом ул. Школьная, д.4	н/д
42	жилое	жилой дом ул. Школьная, д.6	н/д
43	жилое	жилой дом ул. Школьная, д.8	н/д
44	нежилое	школа, ул.Школьная, д.1А	0,1270
45	нежилое	детский сад, ул. Пионерская, д.5	0,0640
46	нежилое	столовая, ул. Минская, д. 23	н/д
47	нежилое	врачебная амбулатория, ул. Пионерская, д. 6	н/д
<b>Итого</b>			<b>0,1910</b>
<b>Котельная с. Пригорское</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 1	н/д
2	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 3	н/д
3	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 4	н/д
4	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 5	н/д
5	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 6	н/д
6	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 7	н/д
7	жилое	жилой дом ул. Молодежная д. 1	н/д
8	жилое	жилой дом ул. Молодежная д. 3	н/д
9	жилое	жилой дом ул. Молодежная д. 5	н/д
10	жилое	жилой дом ул. Молодежная д. 7	н/д
11	жилое	жилой дом ул. Октябрьская д. 1	н/д
12	жилое	жилой дом ул. Октябрьская д. 3	н/д
13	жилое	жилой дом ул. Октябрьская д. 5	н/д
14	жилое	жилой дом ул. Октябрьская д. 7	н/д
15	жилое	жилой дом ул. Октябрьская д. 9	н/д

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
16	жилое	жилой дом ул. Октябрьская д. 11	н/д
17	нежилое	МБДОУ д/с «Колосок», с. Пригорское, ул. Молодежная, д.2	0,0546
18	нежилое	МБДОУ Д/с «Солнышко», с. Пригорское, ул. Спортивная, д.5	0,0280
19	нежилое	МБОУ Пригорская СШ, с. Пригорское, ул. Спортивная, д.1	0,1665
<b>Итого</b>			<b>0,2491</b>
<b>Котельная д.Сметанино</b>			
1	жилое	жилой дом ул.Липатенкова д.6	0,1252
2	жилое	жилой дом ул.Липатенкова д.8	0,1274
3	жилое	жилой дом ул.Липатенкова д.10	0,1282
4	жилое	жилой дом ул.Озерная д.1	0,0266
5	жилое	жилой дом ул.Озерная д.2	0,0053
6	жилое	жилой дом ул.Озерная д.3	0,0271
7	жилое	жилой дом ул.Озерная д.4	0,0391
8	жилое	жилой дом ул.Озерная д.5	0,0250
9	жилое	жилой дом ул.Ветеранов д.2	0,0196
10	жилое	жилой дом ул.Ветеранов д.4	0,0196
11	жилое	жилой дом ул.Ветеранов д.6	0,0199
12	жилое	жилой дом ул.Ветеранов д.8	0,0267
13	жилое	жилой дом ул.Ветеранов д.10	0,0352
14	нежилое	Детский сад, ул. Липатенкова, д.11	0,0944
15	нежилое	Сметанинский КДЦ, ул Озерная д.1А	0,0709
16	нежилое	МБОУ Сметанинская СШ, Липатенкова, д.7	0,0627
17	нежилое	Здание столовой, ул. Ветеранов, д.9	0,0107
<b>Итого</b>			<b>0,8636</b>
<b>Котельная дер. Жуково</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Мира, д.24	0,0944
2	жилое	жилой дом ул. Мира, д. 25Б	0,0709
3	жилое	жилой дом ул. Мира 25А	0,0627
4	жилое	жилой дом ул Мира, д. 25	0,0107
5	жилое	жилой дом ул Мира, д. 26	0,0278
6	жилое	жилой дом ул Мира, д. 27	0,0278
7	жилое	жилой дом ул Мира, д. 28	0,0278
8	жилое	жилой дом ул Мира, д. 50	0,0212
9	жилое	жилой дом ул Мира, д. 51А	н/д
10	жилое	жилой дом ул Мира, д. 51	0,0224
11	жилое	жилой дом ул Мира, д. 52	н/д
12	жилое	жилой дом ул Мира, д. 53А	н/д
13	жилое	жилой дом ул Мира, д. 53	0,0232
14	жилое	жилой дом ул Мира, д. 54	0,0205
15	жилое	жилой дом ул Мира, д. 55	0,0205
16	жилое	жилой дом ул Мира, д. 56	0,0197
17	жилое	жилой дом ул Мира, д. 57	0,0216
18	жилое	жилой дом ул Мира, д. 58	0,0277
19	жилое	жилой дом ул Мира, д. 59	0,0254
20	жилое	жилой дом ул Мира, д. 60	0,0197
21	жилое	жилой дом ул Мира, д. 61	0,0197
22	жилое	жилой дом ул Мира, д. 62	0,0197
23	нежилое	Детский сад, ул. Лесная, д.9	0,1078
24	нежилое	Жуковский СДК, ул Мира д.45	н/д
<b>Итого</b>			<b>0,6912</b>
<b>Котельная дер. Талашкино</b>			
1	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 9	0,0353
2	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 9а	0,0348

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
3	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 9б	0,0229
4	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 10	0,1415
5	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 11	0,0863
6	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 12а	0,0276
7	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 13	0,0948
8	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 13а	0,0993
9	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 14	0,0192
10	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 15	0,0998
11	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 17	0,0273
12	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 18	0,0216
13	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 19	0,0230
14	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 19а	0,0225
15	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 20	0,0242
16	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 21	0,0229
17	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 23	0,0243
18	жилое	жилой дом ул. Ленина, д. 25	0,0059
19	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 1	0,0241
20	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 2	0,0240
21	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 3	0,0242
22	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 4	0,0198
23	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 6	0,0091
24	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 8	0,0095
25	жилое	жилой дом ул. Садовая, д. 10	0,0173
26	жилое	жилой дом ул. Лесная, д. 2	0,0224
27	жилое	жилой дом ул. Лесная, д. 4	0,0074
28	жилое	жилой дом ул. Парковая, д. 1	0,0059
29	жилое	жилой дом ул. Парковая, д. 4	0,0224
30	жилое	жилой дом ул. Парковая, д. 5	0,0048
31	жилое	жилой дом ул. Парковая, д. 6	0,0223
32	жилое	жилой дом ул. Парковая, д. 8	0,0229
33	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 1	0,0022
34	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 2	0,0085
35	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 3	0,0030
36	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 3а	0,0052
37	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 4	0,0023
38	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 5	0,0052
39	жилое	жилой дом ул. Гагарина, д. 5а	0,0030
40	нежилое	детский сад, ул. Парковая, д.12	0,0427
41	нежилое	столовая	0,0117
42	нежилое	Талашкинский СДК	0,0337
43	нежилое	Здание Администрации	0,0081
<b>Итого</b>			<b>1,1949</b>
<b>Котельная дер. Семенково</b>			
1	жилое	жилой дом дер. Моготово, ул. Центральная, д. 1	0,0202
2	жилое	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 3	0,0204
3	жилое	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 5	0,0166
4	жилое	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 8	0,0046
5	жилое	жилой дом дер. Моготово ул. Центральная, д. 13	0,0071
6	нежилое	Школа, дер. Моготово, ул. Школьная, д. 8	0,0914
7	нежилое	Дошкольная группа, дер. Моготово, ул. Школьная, д. 9	0,0202
8	нежилое	Врачебная амбулатория	0,0015
9	нежилое	Администрация сельского поселения	0,0013
10	нежилое	Библиотека	0,0018
<b>Итого</b>			<b>0,1851</b>
<b>Котельная дер. Фленово</b>			

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
1	нежилое	Школа МБОУ Талашкинской СШ, дер. Фленово, ул. Музейная, д.2	0,0715
2	нежилое	Гараж, дер. Фленово, ул. Музейная	0,0145
3	нежилое	Теплица, дер. Фленово, ул. Музейная	0,0020
<b>Итого</b>			<b>0,0880</b>

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.



**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Смоленской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Газоснабжение Смоленской области осуществляется по шести магистральным газопроводам (протяженность - 1263 км) и 35 газопроводам-отводам (протяженность - 659,3 км). В Смоленской области располагается 29 газораспределительных станций, через которые обеспечивается газоснабжение региона, 483 газорегуляторных пункта и 5486 шкафных газорегуляторных пунктов.

Общая протяженность существующих наружных газопроводов по состоянию на 01.01.2026 составляет 12787,92 км.

Газоснабжением охвачено 24 города и поселка городского типа, а также 4853 сельских населенных пункта.

Сетевым природным газом газифицирован 871 населенный пункт, в том числе в сельской местности - 847 населенных пунктов.

Основные показатели газификации жилищного фонда Смоленской области по состоянию на 01.01.2026 с разбивкой по городам и поселкам городского типа и сельской местности представлены в таблице.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и поселках городского типа	В сельской местности
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество квартир, из них:	ед.	510337	351842	158495
	не подлежащих газификации	ед.	35413	34392	1021
2.	Количество газифицированных населенных пунктов, из них:	ед.	871	24	847
	- природным газом	ед.	871	24	847
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
3.	Количество газифицированных квартир (домовладений), из них:	ед.	380427	298814	81313
	- природным газом	ед.	38042	298814	81313
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
4.	Уровень газификации, из них:	%	80,4	-	-
	- природным газом	%	80,4	-	-
	- сжиженным газом	%	0	-	-

Газификация населенных пунктов Смоленской области осуществляется в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области (далее - Схема), разработанной открытым акционерным обществом «Промгаз».

В связи с реализацией на территории Смоленской области новых инвестиционных проектов, требующих обеспечения дополнительными объемами газа, открытым акционерным обществом «Газпром промгаз» выполнены работы по корректировке Схемы.

В рамках корректировки схем сетевой газификации муниципальных образований Смоленской области выполнен расчет перспективного газопотребления по каждому населенному пункту, определены источники перспективного газоснабжения, выбраны трассы перспективных межпоселковых газопроводов, определены основные технические параметры сети газораспределения на основе гидравлических расчетов, определена потребность в материально-технических ресурсах при строительстве объектов газораспределения.

Разработка схем газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;
- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

В Схеме предложены варианты дальнейшего развития системы газоснабжения региона, которые предусматривают строительство новых и реконструкцию действующих объектов системы газоснабжения.

На сегодняшний день недогруженные газораспределительные станции на территории региона имеют резервы по производительности.

Перечень газораспределительных станций (далее также - ГРС), подлежащих реконструкции с целью увеличения производительности и обеспечения технической возможности дополнительной поставки газа потребителям, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ГРС	Qпроект. (тыс. м <sup>3</sup> /час)	Загрузка фактическая (%)	Загрузка перспективная (от проектной) (%)
1.	Замощье	27	93,3	142,7
2.	Сафоново	32	88,4	189,6
3.	Талашкино	4	100	240,5

Срок завершения реконструкции ГРС Замощье, ГРС Сафоново - 2025 год. В 2023 году увеличена пропускная способность ГРС Талашкино, ориентировочный срок завершения реконструкции данной ГРС - 2026 год.

На сегодняшний день наименьший уровень газификации отмечается в Велижском, Демидовском и Угранском районах Смоленской области.

Дальнейшая газификация Смоленской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, снизится отток населения из сельской местности, возрастет надежность теплоснабжения коммунальных и социально-культурных объектов при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

Наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа (особенно с учетом его удельной относительно низкой цены по сравнению с твердым и жидким топливом) - позволит более интенсивно развивать экономику региона. Строительство новых объектов газоснабжения будет способствовать инвестиционной привлекательности Смоленской области для инвесторов, планирующих разместить свои объекты на территории региона.

Транспорт - важнейшая часть производственной инфраструктуры Смоленской области. Его эффективное функционирование является необходимым условием развития экономики и

социальной сферы региона. В последнее время в связи с ростом цен на топливо, а также с увеличением числа автотранспортных средств и ухудшением экологической ситуации становится все более актуальной задача использования альтернативных видов моторного топлива, в частности компримированного природного газа (далее также - КППГ). Приобретение и перевод автомобилей с бензина на КППГ позволяет снизить в среднем в пять раз выбросы вредных веществ. Основными преимуществами использования газового моторного топлива являются: сокращение затрат на топливо, повышение уровня рентабельности услуг транспортных организаций, сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду, рациональное использование энергоресурсов.

В настоящее время на территории Смоленской области сеть газозаправочных станций, реализующих газомоторное топливо, невелика, использование альтернативных видов моторного топлива остается незначительным.

Компримированный природный газ реализуется на двух АГНКС филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» - в г. Смоленске и вблизи дер. Дивасы Смоленского района Смоленской области.

По информации Федеральной службы государственной статистики, за 2023 год количество зарегистрированных на территории Смоленской области транспортных средств, использующих КППГ в качестве моторного топлива, составляет 98 единиц, в том числе:

- легковые автомобили - 63 единицы;
- грузовые автомобили - 17 единиц;
- автобусы - 18 единиц.

Выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. Указанное имущество принимается на учет федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по заявлению органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого оно находится.

Признание права муниципальной собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозяйными, осуществляется на основании судебного решения по истечении года со дня постановки указанных объектов на учет органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим управление и распоряжение муниципальной собственностью на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.

За период с 2021 по 2023 год органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области принято на учет 38 объектов газоснабжения общей протяженностью 25 км.

По состоянию на 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Смоленск» выявлено 30 бесхозных объектов газоснабжения общей протяженностью 29,4 км.

Работа по регистрации и учету бесхозных объектов газоснабжения будет продолжена.

**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основным топливом работы котельных в Смоленском муниципальном округе Смоленской области является природный газ.

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

В настоящее время Правительством Смоленской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках следующих программ:

- Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период с 2021 по 2025 годы, финансируемой за счет группы компаний ПАО «Газпром»;
- Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, финансируемой АО «Газпром газораспределение Смоленск» и утверждаемой ежегодно;
- Программы социальной газификации (догазификации) Смоленской области, финансируемой Единым оператором газификации;
- региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» на 2023 - 2027 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение ее основных целей:

- повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объемах;
- развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Смоленской области;

- повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;
- обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;
- снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Смоленской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Смоленской области на 2021 – 2025 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа - 0,058 млн. м<sup>3</sup>;
- протяженность (строительство) газопроводов-отводов - 104,08 км;
- количество (строительство) газораспределительных станций - 2 единицы;
- реконструкция объектов транспорта природного газа (газораспределительных станций) - 3 единицы;
- протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов - 204,91 км;
- протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов - 195,41 км;
- газификация потребителей природным газом - 94 населенных пункта, 50000 единиц квартир (домовладений);
- уровень газификации населения природным газом - 80,88%;
- перевод котельных на природный газ - 22 единицы

Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

**г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области, не предусматривается.

**д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

В Смоленском муниципальном округе Смоленской области не предусматривается.

**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 21 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	3	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	1	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	162,56	160,04
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м.кв	31,33	29,21
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	20,7	32,68
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/(Гкал/ч)	29,67	27,96
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	34,8	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объемов реконструкции и тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объемов реконструкции и оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100



## РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Смоленском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

**Таблица 22** – тарифы на тепловую энергию

Наименование PCO	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2025 год		
	НПА	Прочие потребители	Население
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
АО «ОЛАКС-КАТЫНЬ» (п.Авторемзавод)	постановление Министерства от 18.12.2023 № 207 (в редакции пост. Министерства от 19.12.2024 № 298, от 18.12.2025 № 346)	3620,58 4176,94	3801,61 4385,79
ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России»	постановление Министерства  от 11.12.2023 № 167 (в редакции  постановлений Министерства  от 16.12.2024 № 243, от 17.12.2025 №  301)	2569,09 2877,38	2569,09 2877,38
ООО «ОТЭН» (пос. Каспля)	постановление Министерства  от 18.12.2023 № 204 (в редакции пост. Министерства от 16.12.2024 № 232, от  16.12.2025 № 286)	2542,75 2794,48	3102,16 3409,27
ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 114 в/г № 1, дер. Старые Батеки Смоленского района)	от 15.12.2020 № 181 (в редакции пост.  Деп-та от 10.12.2021 № 186,  от 24.11.2022 № 265, пост. Мин-ва  от 19.12.2023 № 234, от 19.12.2024	3369,35 3903,12	3193,65 3576,89

	№ 302); от 18.12.2025 № 354		
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Богородицкое)	постановление Министерства	3784,28 4193,01	3932,89 4404,84
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Сметанино)	от 19.12.2024 № 312 (в ред. пост.	4481,53 4925,08	4820,30 5398,74
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Талашкино)	Министерства от 18.12.2025 № 363)	3614,36 3972,14	4068,31 4556,51
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Кошино)	постановления Министерства:  от 04.07.2025 № 87;  от 18.12.2025 № 368	5889,73 5889,73	3555,11 3981,72
МУП «Катынь» (с. Катынь)	постановление Министерства  от 19.12.2024 № 290 (в редакции пост.  Мин-ва от 17.12.2025 № 302)	4373,40 4898,21	4592,07 5143,12
МУП «Талашкино»	постановление  Министерства от 11.12.2023 № 160);  от 19.12.2024 № 292 (в редакции  постановления Министерства  от 17.12.2025 № 296)	9735,74 10578,54	3663,29 4102,88
МУП «Печерские коммунальные системы»	постановления Министерства  от 11.12.2023 № 166);  от 19.12.2024 № 291 (в редакции  от 18.12.2025 № 337)	2839,65 3180,41	2981,63 3339,43

Указом Губернатора Смоленской области от 16.12.2025 года № 142 были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2026 год.

В Руднянском муниципальном округе изменение размера вносимой гражданами платы планируется в 2026 году дважды:

- с 01.01.2026 года на 1,7 процентов;
- с 01.10.2026 года на 16,8 процентов.